

## Vastgesteld bestemmingsplan 'De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 december 2022 het bestemmingsplan 'De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum' gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 8 november 2022 hogere waarden voor geluid voor het bouwplan vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het plan voorziet in de herontwikkeling van het voormalige Kaptein Kaas-terrein en enkele aangrenzende percelen. Het plangebied wordt begrensd door de Kramersweg, de Geversweg en de Oude Schulpweg te Castricum. De bestaande opstallen op het terrein worden gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een woningbouwlocatie voor 103 woningen in een nieuw aan te leggen duinlandschap gerealiseerd, bestaande uit 53 appartementen (waarvan 26 sociale huurwoningen), 49 grondgebonden woningen en één meergezinswoning. Ook komt er een wadi, een speelvoorziening en diverse parkeervoorzieningen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn overwegend technisch van aard en hebben betrekking op het beter borgen van de archeologische waarden, de sociale woningbouw en het voorkomen van trillinghinder.

### **Hogere waarde**

Gebleken is dat ten gevolge van het wegverkeerslawaai en het railverkeerslawaai op de te toetsen gevels van de nieuw te bouwen woningen aan de oostzijde van het plangebied een hogere geluidsbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van deze geluidsbronnen, zijnde 48 dB (weg) respectievelijk 55 dB (rail). Daarom is een hogere waarde verleend.

### *Waar en wanneer kunt u stukken inzien?*

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het besluit hogere grenswaarde liggen vanaf donderdag 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023 ter inzage in het gemeentehuis van Castricum. Tevens is het plan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plan-identificatienummer: NL.IMRO.0383.BPC22Kramersweg7eo-VS01.

### *Hoe kunt u reageren?*

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere waarden (geluid) kan een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepsschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

### *Inwerkingtreding bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

### **Crisis- en herstelwet**

Op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, van de Crisis- en herstelwet is, in combinatie met nummer 3, onder 3.1, van Bijlage I bij de Crisis- en herstelwet, Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en

herstelwet van toepassing op deze besluiten. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet worden aangevuld. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn niet alle beroepsgronden zijn ingediend. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

*Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van de gemeente Castricum tel. 14-0251 of via e-mail [richardvandenhaak@debuch.nl](mailto:richardvandenhaak@debuch.nl).

Castricum, 21 december 2022