

Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan Kern Werkendam: Amerscamp (ong.)

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 1 februari 2022 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

1. Kern Werkendam: Amerscamp (ong.) (NL.IMRO.1959.WerBP060WerAmerOng-VG01).

Dit plan maakt een herontwikkeling van het plangebied mogelijk. De ontwikkeling gaat uit van verschillende winkels en 27 appartementen. Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Nr.

- | | |
|----|---|
| 1 | De paragraaf verkeer en parkeren in de toelichting is geactualiseerd. |
| 2 | De mogelijkheid tot het realiseren van lichtmasten wordt uit de regels geschrapt. |
| 3 | De wijzigingsbevoegdheid wordt uit het bestemmingsplan gehaald. De toelichting (paragraaf 5.2.2), regels (artikel 3.7) en verbeelding (aanduiding wetgevingzone - wijzigingsgebied) worden op dit punt aangepast. De wijzigingsbevoegdheid wordt uit het bestemmingsplan gehaald. De toelichting (paragraaf 5.2.2), regels (artikel 3.7) en verbeelding (aanduiding wetgevingzone - wijzigingsgebied) worden op dit punt aangepast. |
| 4 | De toelichting (paragraaf 3.3.4) en Toets Ladder voor duurzame verstedelijking (bijlage 1) zijn aangepast als gevolg van nieuwe woonvisie. |
| 5 | Aanvullend bodemonderzoek is verwerkt en toegevoegd als bijlage 4. |
| 6 | De quick scan luchtkwaliteit (bijlage 6) is geactualiseerd. |
| 7 | Het onderzoek stikstofdepositie (bijlage 10) is geactualiseerd. |
| 8 | De nieuwe gemeentelijke parkeernota is genoemd in de planregels (artikel 11.3) |
| 9 | De vormvrije m.e.r.-beoordeling (bijlage 2) is geactualiseerd. |
| 10 | De parkeerregeling (artikel 11.3) wordt aangepast. |
| 11 | De commerciële plint wordt op de verbeelding met de aanduiding 'gemengd' aangeduid. In de regels is artikel 3.1 onder a, b en c hierop tevens aangevuld. |
| 12 | Deze nota met bijbehorende bezonningsstudie is als bijlage opgenomen bij de toelichting. |
| 13 | De regels zijn aangevuld met een regeling met geluidsnormen voor installaties voor warmte- en koudeopwekking (artikel 3.5.2). |

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 25 maart 2022

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 11 februari 2022 tot en met vrijdag 25 maart 2022. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 25 maart 2022 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.