

Subsidieregulering verhuishouders 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;
gezien het voorstel van 13 december 2022;
gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
mede gelet op artikel 2 en 3 van de Algemene subsidieverordening 2020 van de gemeente Venlo, zoals vastgesteld tijdens de vergadering van de gemeenteraad van 19 februari 2020;
overwegende, dat het doel van deze subsidieregeling primair het creëren van doorstroming op de woningmarkt en het matchen van de doelgroep van deze regulering aan een geschikt woonsegment is, waarbij:

1. Een eengezinswoning beschikbaar komt op de particuliere- of sociale woningmarkt.
2. Een levensloopbestendige woning door een passende doelgroep in de sociale markt wordt bewoond; gehoord de commissies ;
besluiten:

vast te stellen de volgende:

Subsidieregulering Verhuishouders Venlo 2023

Artikel 1 Definities

- a. Aanvrager: de natuurlijke persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner een verhuisbeweging maakt en op grond van deze subsidieregulering tot de doelgroep van deze subsidieregulering behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde verhuisbeweging gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;
- c. Distributiesysteem: betreft een transparant systeem dat toegankelijk is voor iedereen en bestemd is voor de toewijzing van woonruimte zoals beschikbaar gesteld door woningcorporaties. Bijvoorbeeld: Thuis in Limburg (TIL) of het toewijzingssysteem van corporatie Antares.
- d. Eengezinswoning: een woontype dat is bedoeld voor één gezin;
- e. Heffingsvrij vermogen: het vaste bedrag van het vermogen (bezittingen min schulden) van de aanvrager dat is vrijgesteld van belasting. Zonder fiscaal partner betreft dit € 50.650 en met fiscaal partner € 101.300 (prijsspeil 2022).
- f. Inschrijfduur: de periode vanaf het moment van inschrijving bij een woningcorporatie tot het moment van reageren op een woning.
- g. Levensloopbestendige woning: ook wel levensloopgeschikte woning genoemd, is een zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfasen met minimale fysieke inspanningen en minimale kans op ongevallen. Alle primaire voorzieningen van de woning (slaapkamer, woonkamer, toilet, badkamer en keuken) liggen gelijkvloers of zijn zonder traplopen bereikbaar.
- h. Sociale huurwoning: een type huurwoning waarbij gehuurd wordt met een (kale) huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens (prijsspeil 2022: € 763,47 per maand). De huurwoning wordt verhuurd door een toegelaten instelling op basis van de Woningwet en is bestemd voor de lagere inkomensgroepen, oftewel een inkomen dat maximaal € 40.765 bedraagt voor eenpersoonshuishoudens en maximaal € 45.014 voor meerpersoonshuishoudens (prijsspeil 2022);
- i. Verhuishouder: een subsidie op grond van deze subsidieregulering;
- j. Verhuizing / verhuisbeweging: blijvend van woning veranderen door de inboedel over te brengen naar de nieuwe woning;
- k. Vrijkomende woning: woning die na verhuizing vrijkomt;
- l. Woningcorporatie: stichting die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale woningbouw) oftewel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en haar financiële middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting inzet. In de gemeente Venlo zijn de volgende woningcorporaties actief: Antares, Woonwenz en Wonen Limburg.

Artikel 2 Grondslag

De subsidieregulering vindt zijn grondslag in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Venlo 2020 (hierna: AsV Venlo 2020). Er is sprake van een eenmalige subsidie.

Artikel 3 Subsidiabele activiteit

Een verhuishouder kan worden verstrekt voor het verhuizen vanuit een eengezinswoning gelegen binnen de gemeente Venlo naar een levensloopbestendige sociale huurwoning gelegen binnen de gemeente Venlo.

Artikel 4 Criteria subsidiabele activiteit

1. De vrijkomende eengezinswoning:
 - a. in de gemeente Venlo staat;
 - b. in eigendom is van een particulier of woningcorporatie;
 - c. beschikbaar blijft als eengezinswoning in de particuliere- of sociale sector;
 - d. ten minste twee slaapkamers heeft.
2. De woning die wordt betrokken aan de volgende criteria voldoet:
 - a. de woning is een huurwoning van Woonwenz, Antares of Wonen Limburg;
 - b. de woning heeft maximaal twee slaapkamers;
 - c. de woning is levensloopbestendig en dus geschikt voor senioren;
 - d. het huurcontract staat op naam van de aanvrager en wordt door aanvrager bewoond.
3. Bij het proces rondom de subsidieaanvraag van voorliggende regeling is een huurmakelaar van de woningcorporatie betrokken.
4. De aanvrager aan de volgende criteria voldoet:
 - a. ten minste één aanvrager heeft de AOW leeftijd of ouder bereikt;
 - b. meerdere aanvragen voor eenzelfde nieuwe woning zijn niet mogelijk indien de oorspronkelijke aanvrager de woning niet heeft verlaten;
 - c. de aanvrager behoort tot de primaire doelgroep die door woningcorporaties wordt gehuisvest;
 - d. de aanvrager staat ingeschreven bij de woningcorporatie middels een daartoe bestemd distributiesysteem en komt op basis van inschrijfduur in aanmerking voor een passende woning;
 - e. in het geval van na verkoop van een vrijkomende eengezinswoning beschikt de aanvrager over een vermogen dat het drempelbedrag van het heffingsvrije vermogen niet overstijgt;
 - f. aanvrager is tenminste één jaar woonachtig geweest in de vrijkomende woning;
 - g. aanvrager heeft niet eerder een subsidie op basis van deze Subsidieregel ontvangen;
 - h. aanvrager komt en kon niet in aanmerking komen voor een verhuiskostenvergoeding op basis van een andere (toekomstige) regeling. Van een aanvrager wordt verwacht zo mogelijk hierop nog aanspraak te maken.
5. De subsidie:
 - a. kan worden aangevraagd nadat de aanvrager samen met de verhuurmakelaar van de woningcorporatie (Antares, Woonwenz of Wonen Limburg) de woning die betrokken dient te worden heeft geaccepteerd;
 - b. aanvraag wordt binnen vier weken na acceptatie van de te betrekken woning ingediend;
 - c. de levensloopbestendige woning dient binnen 3 maanden te worden betrokken. Bij niet voorziene omstandigheden kan ons gevraagd worden deze termijn te verlengen.
6. Weigeringsgronden:
 - a. de subsidie kan worden geweigerd of ingetrokken indien niet wordt voldaan aan de van toepassing zijnde criteria waaronder dat er andere (rijks)regelingen zijn, komen of in de toekomst kunnen worden aangesproken, die een vergelijkbaar effect opleveren en waarop een aanspraak bestond of bestaat;
 - b. als aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan, meldt de subsidieontvanger dat onverwijld schriftelijk aan het college;

Artikel 5 Aanvraagprocedure

1. Ten behoeve van de subsidieaanvraag wordt gebruik gemaakt van het daartoe bestemde digitale aanvraagformulier;
2. Een aanvraag om subsidie wordt door de aanvrager samen met de verhuurmakelaar van de woningcorporatie ingediend;
3. Subsidies worden binnen 6 weken na aanvraag aan de aanvrager uitgekeerd via het aan deze toebehorende rekeningnummer;
4. Bij de aanvraag dient de ondertekende acceptatiebrief / aanbiedingsbrief te worden bijgevoegd;
5. Bij de aanvraag dient een kopie van de bankpas te worden bijgevoegd.

Artikel 6 Verantwoording en vaststelling

1. De subsidieverlening en vaststelling vallen samen;

2. In de Basisregistratie Personen van de gemeente Venlo wordt de verhuizing binnen 3 maanden na aanvraag gecontroleerd;
3. Indien niet geregistreerd op nieuwe adres, wordt de vergoeding teruggevorderd.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt € 3.000,- per aanvraag.

Artikel 8 Budget / Subsidieplafond

Het subsidieplafond bedraagt € 163.000,- voor 2023.

Artikel 9 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van ontvankelijke aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één complete aanvraag is ontvangen, en niet kan worden vastgesteld welke van die aanvragen eerder is ingediend, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 10 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze subsidiereguleer niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening Venlo 2020 onverkort.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan in individuele gevallen een of meer bepalingen van deze regeling gemotiveerd buiten toepassing laten of daarvan gemotiveerd afwijken. Dit kan alleen gemotiveerd en in die gevallen dat de toepassing van die bepaling(en) een onwenselijk gevolg heeft, dat strijdig is met de doelstelling van deze subsidiereguleer.

Artikel 12 Inwerkingtreding

De subsidiereguleer treedt in werking met ingang van 1 januari 2023 en loopt af op 31 december 2023. De subsidiereguleer blijft zijn werking houden voor mogelijke bezwaren en beroepen.

Artikel 13 Citeertitel

Deze subsidiereguleer kan worden aangehaald als 'Subsidiereguleer Verhuisvouchers Venlo 2023'.

Venlo, 13 december 2022

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris, de burgemeester

Twan Beurskens, Antoin Scholten