

Kennisgeving inzake tijdelijke beschikbaarheid voor in bruikleen geven van de sporthal gelegen aan de Graaf van Loonstraat 39 te Born

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam op grond van het gelijkheidsbeginsel de gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar het verwerven van een onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Voormeld arrest is eveneens van toepassing indien een overheidslichaam het voornemen heeft een onroerende zaak te verhuren dan wel in bruikleen te geven. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper/huurder/bruiklenaar moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

In aanmerking nemende dat:

- de gemeente Sittard-Geleen het voornemen heeft om de sporthal gelegen aan de Graaf van Loonstraat 39 te Born tijdelijk in bruikleen ter beschikking te stellen aan een sportclub, sportbedrijf, sportvereniging of sportstichting met als (maximale) **einddatum 31 december 2024**;
- dat in deze is gekozen voor de optie van in bruikleen geven en niet van verhuur, omdat er sprake is van een tijdelijke periode waarin deze sporthal nog ter beschikking kan worden gesteld met het oog op toekomstige ontwikkelplannen (en mogelijke sloop) en de algehele verouderde staat waarin de sporthal thans verkeert;

Openbare selectieprocedure / omschrijving / voorwaarden

Middels openbare selectieprocedure wordt voor tijdelijke inbruikleen ter beschikking gesteld de sporthal gelegen aan de Graaf van Loonstraat 39 te Born.

In deze sporthal zijn enkel sportactiviteiten toegestaan.

De (potentiële) gegadigde is een sportclub, sportbedrijf, sportvereniging of sportstichting. De gebruiker zal de sporthal uitsluitend voor zich mogen gebruiken en mag de sporthal mitsdien niet onderverhuren en/of in medegebruik geven.

Voor rekening van de gebruiker zijn:

- Alle kosten van elektriciteit. Hiervoor zal een slimme tussenmeter worden geplaatst. De kosten voor het laten aanleggen van deze slimme tussenmeter zijn voor rekening van de gebruiker. De betaling van alle energiekosten zal plaats vinden van de gebruiker aan de eigenaar
- Alle kosten voor water.
- Het aanpassen van de bestaande toestand om te voldoen aan wet en regelgeving / veilig en gezond gebruik.
- De gebruiker dient zelf te zorgen voor de eventuele benodigde vergunning(en).
- De gemeente Sittard-Geleen zal, mede gezien het voormelde, gedurende de bruikleenovereenkomst geen onderhoud plegen aan de sporthal. De gebruiker dient zelf zorg te dragen voor het noodzakelijke onderhoud en eventueel vereiste keuringen.
- De kosten voor onroerende zaakbelasting gebruikersgedeelte.

De gebruiker dient aan alle voormelde criteria te voldoen en bereid te zijn alle voormelde kosten voor zijn/haar rekening te nemen.

Bij meerdere gegadigden zal er worden geloot.

Reactietermijn

Heeft u belangstelling voor het tijdelijk in bruikleen nemen van voormelde sporthal onder voormelde voorwaarden en voldoet u aan de gestelde criteria?

Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uw belangstelling kenbaar maken per e-mail aan de gemeente Sittard-Geleen, Team Vastgoed, t.a.v. portefeuillemanager Chrit Savelkoul.

Het mailadres is: Vastgoed@sittard-geleen.nl.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Chrit Savelkoul voornoemd van Team Vastgoed, telefonisch bereikbaar via 06-27040164