

Publicatie partiële herziening (wijziging) Omgevingsvisie Noordwijk Achterweggebied en Vinkeveld-Zuid

Bij deze maakt de gemeente Noordwijk bekend dat de gemeenteraad tijdens de vergadering van 29 november 2022 een partiële herziening heeft vastgesteld van de omgevingsvisie Noordwijk ten aanzien van het gebied aan de Achterweg en Vinkeveld-Zuid. Door middel van deze wijziging wordt het gebied aan de Achterweg en Vinkeveld-Zuid aangewezen als toekomstige woningbouwlocatie.

Inhoud besluit

Beslispunt 1. Het vaststellen van een partiële wijziging van de omgevingsvisie waarmee het gebied aan de Achterweg en Vinkeveld-Zuid wordt aangewezen als toekomstige woningbouwlocatie;

Dit besluit is een aanpassing op de omgevingsvisie die werd gepubliceerd op 30 maart 2022. De gemeenteraad ontleent haar bevoegdheid om onderhavige wijziging aan te brengen aan het *actus contrarius-beginsel* (de verplichting voor de gemeenteraad om een gemeentelijke structuurvisie/omgevingsvisie vast te stellen ook de bevoegdheid om een vastgestelde visie te wijzigen of deze te vervangen door een nieuwe, geactualiseerde visie. Dit hoeft niet expliciet te worden bepaald omdat het besloten ligt in de oorspronkelijke bevoegdheid.

De wijziging voegt het gebied aan de Achterweg en Vinkeveld-Zuid toe aan de Omgevingsvisie door middel van de volgende passage: "We nemen de volledige regie in het op een logische wijze afronden van Noordwijk Binnen door het gebied aan de Achterweg, Herenweg en Vinkeveld-Zuid aan te wijzen als mogelijke woningbouwlocatie."

Onderbouwing

Het gebied tussen de Beeklaan, Achterweg, Herenweg en de Menakkerweg in Noordwijk Binnen (het Achterweggebied) wordt van oudsher gebruikt voor (kleinschalige) bloemen- en bollenteelt. Ontwikkelingen in deze sector hebben er echter toe geleid dat de gronden vandaag de dag nauwelijks nog voor die doeleinden worden gebruikt kunnen worden. Hierdoor wordt een groot deel van het gebied gebruikt voor activiteiten die daar, gelet op de bestemming, niet thuishoren. De openheid van het gebied is daardoor ook aangetast. In de volksmond noemt men dat wel 'verrommeling'. Bij de herontwikkeling van het gebied als woningbouwlocatie wordt ook de verrommeling op een natuurlijke en verantwoorde manier opgelost.

De grond ten zuiden van Vinkeveld (Vinkeveld-Zuid) is op dit moment wél geschikt voor bloemen- en bollenteelt. Het gebied kan echter ook goed gebruikt worden voor een logische stedenbouwkundige afronding van de bebouwing van Noordwijk Binnen. In combinatie met het Achterweggebied kan dan een uitstekende woningbouwlocatie worden gecreëerd met een groene overgangszone naar het buitengebied. Het is de bedoeling een toekomstbestendige woonwijk te creëren met een prettige leefomgeving en voldoende toegang tot zorg, diensten en ondersteunende faciliteiten voor de toekomstige inwoners.

Om deze redenen wijzen wij het Achterweggebied en Vinkeveld-Zuid aan als potentiële woningbouwlocatie met een aansluitende groene overgangszone naar een open agrarisch gebied.

Begrenzing gebied

Het gecombineerde gebied ziet er als volgt uit:



Afbeelding 1: begrenzing en mogelijke stedenbouwkundige invulling van het Achterweggebied en Vinkeveld-Zuid bij een gecombineerde ontwikkeling. De pijl markeert de stedenbouwkundige afronding van Noordwijk 'Zuid-Oost'. Zowel de groene als rode zone valt binnen het totaal te ontwikkelen gebied. Het rode gebied is op dit moment voornamelijk bedoeld voor bebouwing, in het groene gebied zal een groene overgangszone worden gerealiseerd.

Beslispunt 2. Deze wijziging op de voorgeschreven wijze bekend te maken en dit in werking te laten treden op één dag na de bekendmaking.

Zodat eenieder kennis kan nemen van de wijziging wordt voorgesteld om de wijziging op de voorgeschreven wijze bekend te maken het elektronische Gemeenteblad. De wijziging zal één dag na de bekendmaking in werking treden.

Bezwaar en beroep

Omdat dit besluit alleen de gemeenteraad bindt, staat tegen dit besluit van de gemeenteraad geen bezwaar of beroep open (artikel 7:1 lid 1 onder g Awb, in samenhang met artikel 8:5 lid 1 Awb, bijlage 2 Awb en artikel 2.1. Wro).