

Vaststelling Chw bestemmingsplan Lomanlaan 103 – 105, De Gezusters, Transwijk

De gemeente Utrecht heeft het Chw bestemmingsplan Lomanlaan 103-105, De Gezusters, Transwijk (met digitale naam NL.IMRO.0344.BPLOMANDEGEZUSTRAN-VA01) vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in de wijk Transwijk. De kavel ligt tussen de Lomanlaan en de oever van de Singel aan het Transwijkpark. Aan de noordzijde grenst het aan de Lomanlaan 55 en aan de zuidzijde loopt de kavel uit in een smallere vorm in het groen van het park.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van twee nieuwe woontorens met 215 appartementen, een volledig verdiepte parkeergarage en in de plint een horecagelegenheid of maatschappelijke voorziening voor de buurt. Het hierboven beschreven bouwplan vervangt het bestaande kantoor-complex op de locatie.

Wijzigingen in het bestemmingsplan bij de vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan het plan op een aantal onderdelen gewijzigd.

In het plan is artikel 3 lid 1 onder 6 uit de planregels gehaald, waarin het mogelijk was om op basis van dit artikel een terras mogelijk te maken. In artikel 3 lid 3 is de realisatie van een terras mogelijk gemaakt ter plaatse van de aanduiding 'terras' onder voorwaarden van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij is de akoestische situatie voor zowel de bestaande als de nieuwe woningen nader in beeld gebracht.

Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de toelichting. De wijzigingen staan in het vaststellingsrapport in paragraaf 2.3 nader beschreven.

U vindt alle wijzigingen van het betreffende bestemmingsplan in het vaststellingsrapport.

Het vaststellingsbesluit en bestemmingsplan bekijken

U kunt vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport bekijken van vrijdag 16 december 2022 tot en met donderdag 26 januari 2023 op:

- ruimtelijkeplannen.nl;
- www.utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Lomanlaan 103-105, De Gezusters, Transwijk;
- de begane grond van het Stadskantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u, binnen zes weken in beroep gaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van zes weken gaat in op de dag nadat de stukken ter inzage zijn gelegd. (op donderdag is de publicatiedatum, vrijdag is de dag van de terinzagelegging, dus de beroepstermijn start op zaterdag) .

U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U moet hiervoor betalen (griffierechten). U kunt niet via e-mail in beroep gaan.

Zet al uw argumenten in het beroepschrift.

Voor dit bestemmingsplan geldt de Crisis- en herstelwet. Dit betekent in dit geval dat u na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe argumenten mag aanvoeren.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft het bestemmingsplan gelden. Het kan best een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. Wilt u tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een 'verzoek om een voorlopige voorziening' indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt het bestemmingsplan niet tot er een beslissing is genomen over het beroep.

Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening, kijk dan op raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep.