

Kennisgeving terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, Bernhardstraat 33-33A te Rucphen"

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, Bernhardstraat 33-33A te Rucphen" gewijzigd vastgesteld ter inzage wordt gelegd.

Doel van het bestemmingsplan

Het plan is een zogenaamd postzegelplan, waarmee het onderliggende bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" wordt gewijzigd. De planherziening voorziet in het wijzigen van de maatvoering aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' naar 'maximum aantal wooneenheden: 3' op de locatie Bernhardstraat 33 en 33A te Rucphen. Het gaat hier om het herstellen van een omissie, waarbij de feitelijke situatie van 3 wooneenheden juridisch-planologisch verankerd wordt.

Plan bekijken

Vanaf 22-12-2022 t/m 01-02-2023 kunt u het bestemmingsplan bekijken. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kiest u via 'plannen zoeken' voor planidentificatie NL.IM-RO.0840.9000B0058-DEF1 of u zoekt naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplan-informatie op. U kunt het bestemmingsplan ook bekijken in het gemeentehuis, tijdens openingstijden. Maak hiervoor een afspraak via 0165-349500.

Beroep

Bent u het niet eens met dit plan? Dan kunt u dat vanaf 22-12-2022 tot en met 01-02-2023 aangeven door beroep in te stellen, als u:

1. eerder al een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan
2. kunt laten zien dat u die zienswijze niet op tijd heeft kunnen indienen (zoals beschreven is in artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb)
3. belanghebbende bent en het niet eens bent met de wijzigingen in het plan.

U stelt beroep in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat doet u met een brief die u persoonlijk ondertekent. In de brief schrijft u:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving van het gemeentelijke besluit waartegen u in beroep gaat;
4. zo mogelijk stuurt u een kopie van het gemeentelijke besluit mee;
5. de reden waarom u in beroep gaat;

Let op: de Raad van State berekent kosten (griffierecht) voor de behandeling van uw brief.

Hoe het verder gaat

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan geldt vanaf 01-02-2023. Ook als iemand beroep instelt.

Wilt u dat het plan niet geldt tijdens uw beroepsprocedure?

Dan kunt een verzoek om voorlopige voorziening doen. In dat geval geldt het wijzigingsplan pas nadat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. De rechtbank berekent hiervoor kosten (griffierecht).