

Gemeente Aalsmeer –Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning Cactuslaan 19 in Kudelstaart

Zaaknummer Z22-054120

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer maakt, ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is de aanvraag om omgevingsvergunning, voor de Cactuslaan 19 in Kudelstaart ten behoeve van het realiseren van een burgerwoning, te weigeren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z22- 054120 (voortzetting van Z18-007528).

In het bestemmingsplan 'Kudelstaart 2006' is deze locatie uitsluitend bestemd voor het realiseren van een bedrijfswoning. Vanuit de ruimtelijke visie Greenport 2015-2025 zijn burgerwoningen in glastuinbouw gebieden niet gewenst en tevens is het verzoek in strijd met de provinciale verordening, de Omgevingsverordening NH2020. Er bestaat geen aanleiding om van het vastgestelde bestemmingsplan af te wijken.

Ter inzage

Met ingang van 20 december 2022 ligt het ontwerpbesluit gedurende 6 weken met de daarbij behorende stukken.

Het ontwerpbesluit en bijbehorende documenten kunt u inzien bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Raadhuisplein 1 in Aalsmeer. Dit kan op dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12.30 uur (enkel op afspraak). U kunt een afspraak maken via 0297-387575. U kunt zonder afspraak terecht bij Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1. De actuele openingstijden van de Balie Bouwen en Vergunningen in Amstelveen vindt u op amstelveen.nl/balie-bouwen.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking inzake de omgevingsvergunning (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van "zienswijze ontwerpbesluit Cactuslaan 19, Z22-054120". Zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.