

Gemeente Amstelveen - Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht Nesserlaan 1-3 te Amstelveen

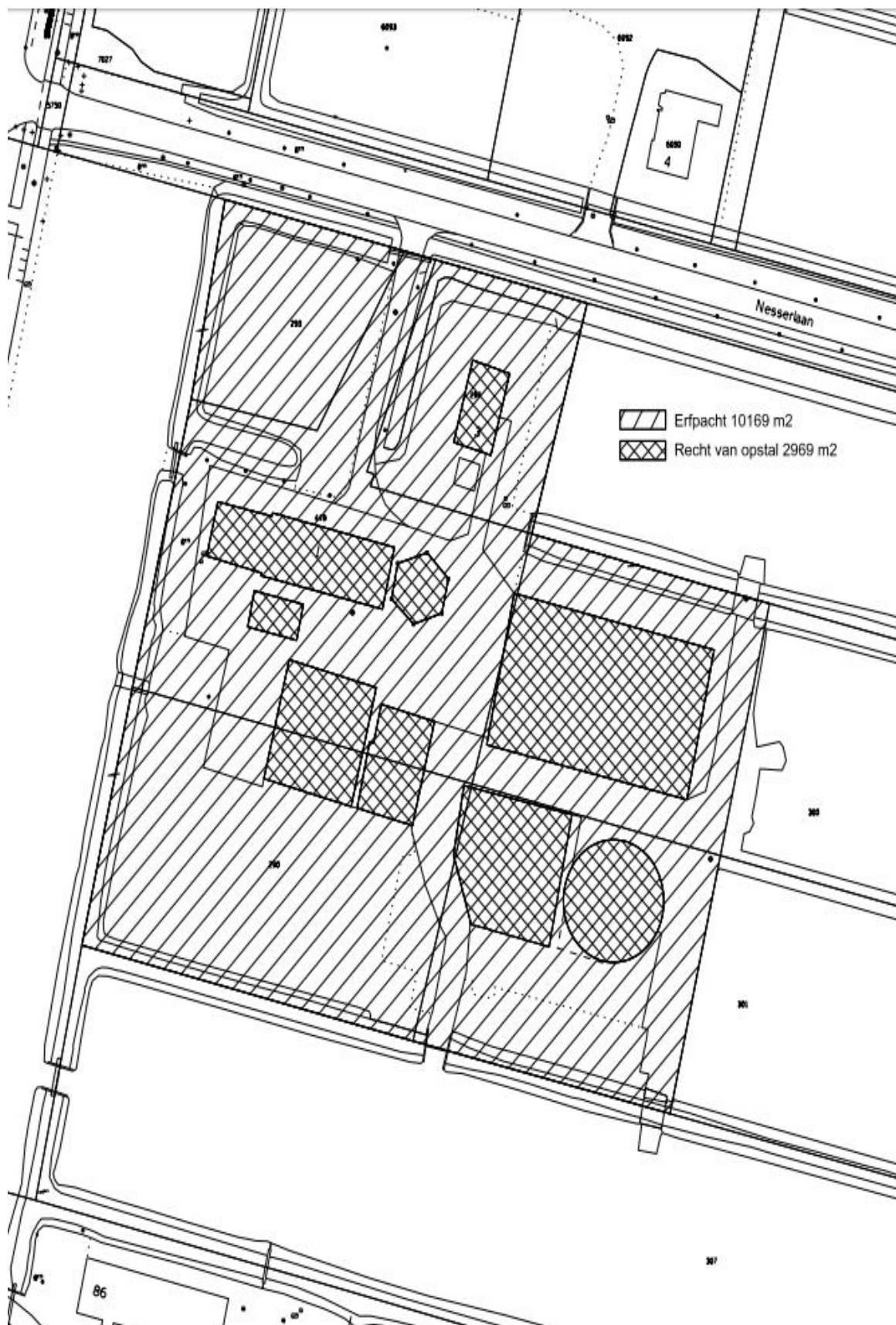
Gemeente Amstelveen is voornemens de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 290, 293, 294, 449 (allen geheel) en 300 en 301 (beiden gedeeltelijk) ter grootte van ongeveer 13.138 m² in erfpacht uit te geven aan de huidige pachter, gevestigd aan de Nesserlaan 1 en 3 te Amstelveen.

De gemeente heeft met de huidige pachter de afgelopen periode meerdere gesprekken gehad voor (her)uitgifte van de locatie aan de Nesserlaan 1-3. Met pachters is overeenstemming bereikt om een overeenkomst te sluiten voor uitgifte van de locatie in erfpacht met afhankelijk recht van opstal. Het recht van erfpacht met afhankelijk recht van opstal zal worden gevestigd voor een periode van 30 jaar. De gebouwen op het erf zijn al deels van de huidige pachter, met het opstalrecht wordt de juridische en feitelijke situatie beter vastgelegd.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de locatie in erfpacht, namelijk de huidige pachter. De gemeente verwijst hierbij naar het voorkeursrecht, die een pachter op grond van artikel 7:378 BW heeft bij vervreemding van het verpachte. In lid 1 van artikel 7:378 BW staat dat als de verpachter de verpachte grond wil vervreemden, dan moet de verpachter deze grond eerst aanbieden aan de pachter. Onder vervreemding wordt verstaan overdracht van eigendom of vestiging of overdracht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik.

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor het gebruik van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam en dit schriftelijk aan ons kenbaar maken. De gemeente zal na 3 weken vanaf de publicatiedatum uitvoering geven aan haar voornemen tot het sluiten van de overeenkomst tot uitgifte in erfpacht met afhankelijk recht van opstal met de huidige pachter van Nesserlaan 1-3.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).



Locatie Nesserlaan 1-3