GEMEENTE Drimmelen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Drimmelen

Nr. 554899

14 december 2022

Week 50 - 2022: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond, Biesboschweg 8, Drimmelen

Huurder is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verkrijging in eigendom van genoemde grond om de volgende redenen:

1. de huurder heeft een langdurige huurrelatie met de Gemeente Drimmelen met betrekking tot deze grond die teruggaat tot circa 1983;
2. de huurder is eigenaar van de op de grond gevestigde camping;
3. de huurder koopt de grond tegen een marktconforme prijs vastgesteld door een externe taxateur;
4. de huurder heeft al langere tijd kenbaar gemaakt dat het voor hem belangrijk is om de eigendom van de grond te verkrijgen in verband met de door hem gewenste herinrichting van de camping.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koop-overeenkomst m.b.t. de grond gelegen aan de Biesboschweg 8 in Drimmelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na bekendmaking van dit bericht een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Breda. Met het oog op de voortgang in dit uitgiftetraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevangen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en haar contractspartij worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeen-komst(en) wordt opgekomen.

De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met het team Grondzaken van de gemeente Drimmelen via gemeente@drimmelen.nl. In verband met de herinrichting van Camping De Beverburcht in Drimmelen is de gemeente Drimmelen voornemens een perceel grond ter grootte van circa 11.982 m^2, gelegen aan de Biesboschweg 8 in Drimmelen, kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen, sectie T, nummer 2924 (ged.), te verkopen aan de huidige huurder, Camping de Beverburcht V.O.F., gevestigd aan de Biesboschweg 8 in Drimmelen.