

Bekendmaking voornemen tot verkoop drietal percelen Parallelweg/ Appelstraat

De gemeente Almelo heeft het voornemen om een drietal percelen, gelegen aan de Parallelweg/ Appelstraat, te verkopen aan de Almelose Woningstichting 'Beter Wonen'. Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Ambt-Almelo, sectie A nummers 6064, 7448 en 7450, tezamen groot circa 3217 vierkante meter.

Enige gegadigde

Op 23 maart 2020 heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten met enkele stakeholders, toeziend op de beoogde herontwikkeling van de westzijde van het station (Thorbeckegebied). Op 15 april 2022 hebben betrokken partijen een definitief Go-besluit genomen ter zake de uitvoering ervan, waarmee het project doorgang kan vinden. Het behelst een integrale ontwikkeling, in welk kader de woningstichting twee grote portiekflats aan de Thorbeckelaan heeft gesloopt en qua ondergrond heeft ingebracht om planrealisatie mogelijk te maken. Ter compensatie van deze sloop en inbreng van gronden worden voornoemde drietal percelen thans aan de woningstichting verkocht, zodat zij kan overgaan tot vervangende herbouw van woningen binnen het projectgebied. Hiertoe heeft de gemeente met de woningstichting een koopovereenkomst gesloten.

De gemeente is tegen deze achtergrond van mening dat de kopende partij de enige serieuze gegadigde is.

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding starten tegen de gemeente Almelo bij de rechtbank Overijssel. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente is gestart, de gemeente zal overgaan tot verkoop.

Wanneer u een kort geding start tegen de gemeente moet u de gemeente hiervan direct op de hoogte brengen. Dit doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen (betekenen): Haven Zuidzijde 30, 7607 EW te Almelo. Als u dit niet tijdig doet, vervalt het recht om een procedure te starten tegen deze voorgenomen verkoop.

Er liggen geen stukken ter inzage.