

Bekendmaking voornemen tot verkoop nabij de Dijkstraat

De gemeente Almelo heeft het voornemen om een perceel, gelegen nabij de Dijkstraat, te verkopen aan de aan de risicodragende gebiedsontwikkelaar, Nijhuis Bouw B.V. Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Ambt-Almelo, sectie L nummers 2961, groot circa 727 vierkante meter.

Enige gegadigde

Op 23 maart 2020 heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten met enkele stakeholders, toeziend op de beoogde herontwikkeling van de westzijde van het station (Thorbeckegebied). Op 15 april 2022 hebben betrokken partijen een definitief Go-besluit genomen ter zake de uitvoering ervan, waarmee het project doorgang kan vinden. Het behelst een integrale ontwikkeling, waarbij koper als risicodragend gebiedsontwikkelaar optreedt. Onderdeel van het project vormt de transformatie van het thans aan koper te leveren perceel, waarop (een deel van) de beoogde nieuwbouw van de onderwijswijk ROC van Twente gerealiseerd kan worden. Hiertoe heeft de gemeente met de Nijhuis Bouw B.V. een koopovereenkomst gesloten.

De gemeente is tegen deze achtergrond van mening dat de kopende partij de enige serieuze gegadigde is.

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding starten tegen de gemeente Almelo bij de rechtbank Overijssel. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente is gestart, de gemeente zal overgaan tot verkoop.

Wanneer u een kort geding start tegen de gemeente moet u de gemeente hiervan direct op de hoogte brengen. Dit doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen (beteekenen): Haven Zuidzijde 30, 7607 EW te Almelo. Als u dit niet tijdig doet, vervalt het recht om een procedure te starten tegen deze voorgenomen verkoop.

Er liggen geen stukken ter inzage.