

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan '1e partiële herziening Het Balkon 2022' gemeente Maassluis

Burgemeester en wethouders maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad van Maassluis in zijn vergadering van 22 november 2022 het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Het Balkon 2022' en de hierbij bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het plangebied is gelegen tussen de Steendijkpolder en het Bedrijventerrein Nieuwe Waterweg. De juridische aanleiding voor het vaststellen van dit bestemmingsplan is het wijzigen van het stedenbouwkundig plan van Het Balkon. Het gewijzigde stedenbouwkundig plan past niet binnen de regels van het nu geldende bestemmingsplan Het Balkon 2016. Dit bestemmingsplan is deels conserverend van aard. Daarnaast laat het in het noordwestelijke deel van het plangebied ruimtelijke ontwikkelingen toe volgens het gewijzigde stedenbouwkundig plan van woningbouwproject Het Balkon. Naast de gerealiseerde bebouwing is het overige gebied van het woningbouwproject opgenomen dat in de toekomst nog voorziet in de bouw van maximaal 440 woningen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp op enkele onderdelen door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in de nota van beantwoording en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Inzien

Op het gemeentehuis

Het vastgestelde bestemmingsplan '1^e partiële herziening Het Balkon 2022', het raadsbesluit en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 16 december 2022 tot en met donderdag 26 januari 2023 (zes weken) tijdens openingsuren ter inzage in het gemeentehuis van Maassluis, Koningshoek 93.050.

Digitaal

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het bestemmingsplan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0556.HZBalkon-va01.

Beroep bestemmingsplan en hogere grenswaarden

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Indienen beroep

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepschrift is ingediend. Voor de behandeling van een beroep/voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Informatie

Voor vragen of het inwinnen van informatie kunt u contact opnemen met de heer S.F. van Putten van de Afdeling Beleid & Ontwikkeling, via telefoonnummer 14010 of via gemeente@maassluis.nl.

Maassluis, 15 december 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis