Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 553982

14 december 2022

Wijzigingsplan Middelgeast – Boornbergum

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het bestemmingsplan Middelgeast-Boornbergum op 27 september 2022 door de het college van B&W ongewijzigd is vastgesteld.

Doel van het plan

De gemeente Smallingerland wil acht grondgebonden starterswoningen en een berging realiseren op een locatie tussen de straat Titelroas en het fietspad De Middelgeast te Boornbergum. De strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan 'Kleine kernen west' is dat het hier om grondgebonden woningen gaat en dat in dit bestemmingsplan geen aantal woningen is opgenomen. Hier is namelijk abusievelijk de bestemming 'Wonen - Woongebouw' opgenomen voor een bestaande situatie terwijl er feitelijk sprake is van een braakliggend grasveld. Ook is het bouwvlak niet toereikend voor het bijgebouw.

Met dit wijzigingsplan wil de gemeente Smallingerland gebruikmaken van de wijzigingsbevoegd die het bestemmingsplan 'Kleine kernen west' kent om de vigerende bestemming te wijzigen in 'Wonen - 3' (rijtjeswoningen), het aantal woningen aan te geven en het vergroten van het bouwvlak.

Bekijken

Het wijzigingsplan ligt ter inzage:

1. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur ;
2. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met nummer NL.IMRO.0090.BP2022DPN018-0401.

Reageren

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van donderdag 15 december 2022 tot en met woensdag 25 januari 2023. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit of wanneer u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen kunt u beroep instellen en ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan, tevens bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

OMG/SB