

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maken bekend dat het onderstaande ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd:

Het ontwerpwijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen'.

Waar ligt het plangebied?

Het ontwerpwijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Passtraat 1, 5826 AL Groeningen, kadastraal bekend sectie K, nummers 172, 219 en 337.

Wat is de inhoud van het plan?

Het wijzigingsplan wijzigt de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd waarbij de aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende stukken in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 21 december 2022 tot en met dinsdag 31 januari 2023. De stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Passtraat 1 Groeningen' of op plannummer 'NL.IMRO.1982.WPBuPasstraat1-ON01'. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk