

Bekendmaking voornemen tot verhuur van een onroerende zaak

De gemeente Alkmaar is voornemens om een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten met een gitaarbouwer, ingaande 1 januari 2023 (uiterlijk 1 februari 2023) en eindigend op 31 december 2024.

De te verhuren ruimte bevindt zich in de zogenoemde Letterbak aan de Edisonweg 12 te Alkmaar.

Naar het oordeel van de gemeente Alkmaar is de beoogde gitaarbouwer om de navolgende redenen de enige ons bekende serieuze gegadigde om de ruimte tijdelijk te huren, omdat:

- de gitaarbouwer de apparatuur overneemt van de huidige huurder;
- de gitaarbouwer eveneens de overige inventaris overneemt van de huidige huurder;
- de gitaarbouwer een gedeelte van de huidige voorraad van de huidige huurder overneemt.

Resumerend is op grond van voornoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria de gemeente Alkmaar van oordeel dat alleen deze huurder in aanmerking komt voor de tijdelijke verhuur van de ruimte in de Letterbak.

Reageren

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen tijdelijke verhuur én u van mening bent dat u eveneens een serieuze gegadigde bent die bereid en in staat is om aan genoemde criteria te voldoen dan dient u dat uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking onderbouwd kenbaar te maken. Deze termijn merken wij aan als vervalttermijn. Hierna zal worden beoordeeld of de ingediende reactie(s) aanleiding geven alsnog een selectieprocedure voor de tijdelijke verhuur op te starten.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Alkmaar

T.a.v. Vastgoedmanager Mieke Zult

Email: mzult@alkmaar.nl

O.v.v. 'tijdelijke verhuur – gitaarbouwer'

Voor nadere informatie kunt u terecht bij: Mieke Zult via telefoonnummer 06-41520031

Alkmaar, 14 december 2022

Burgemeester en wethouders van Alkmaar