

Uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 6, fase 1” en besluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij het uitwerkings- en wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 6, fase 1” met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U15-VAST op 1 februari 2022 gewijzigd hebben vastgesteld. Tevens is het besluit hogere waarden inzake dit uitwerkings- en wijzigingsplan op 1 februari 2022 genomen.

Beschrijving plan en besluit hogere waarden

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwbouwwijk Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs, waarvan het oostelijke deel grotendeels gerealiseerd is en het westelijk deel de komende jaren ontwikkeld zal worden. Het plangebied ligt aan de westkant van Westpolder/Bolwerk en sluit in het zuiden aan op deelplan 7. De westelijke grens wordt gevormd door de N471. Het plan biedt het ruimtelijk-planologisch kader voor de bouw van maximaal 155 woningen (vrijstaand, twee-onder-één-kap en rijwoningen).

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan betreffen een aanpassing in de regels voor dakkapellen, zodat nieuwe dakkapellen na de oplevering van de woningen beter aansluiten op de architectuur van de woningen. De wijzigingen zijn opgenomen in § 6.1 van de toelichting.

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die door de Louis d’Orlaan of de N471 een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het besluit is als bijlage 13 bij de toelichting opgenomen.

Inzage

U kunt het plan en het besluit hogere waarden inzien vanaf donderdag 10 februari tot en met donderdag 24 maart 2022 via [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl):

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.1621.BP0104U15-VAST>

Beroep

Vanaf vrijdag 11 februari tot en met donderdag 24 maart 2022 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen tegen zowel het uitwerkings- en wijzigingsplan, als het besluit hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Voor de vraag wie dit kan doen, wordt verwezen naar informatie van de Afdeling bestuursrechtspraak, te vinden op: <https://www.raadvanstate.nl/actueel/nieuws/@125301/niet-belanghebbende-toegang-beroep/>.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkings- en wijzigingsplan treedt in werking op vrijdag 25 maart 2022, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis – en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.