Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 553113

15 december 2022

Voorgenomen verkoop onroerende zaken door de gemeente Midden-Delfland aan particuliere koper(s) Maaslandse Dam 25

De gemeente Midden-Delfland heeft overeenstemming bereikt met:

- De (toekomstige) bewoners van het adres Maaslandse Dam 25, 3155 CH Maasland (verder: 'Koper') over de verkoop van het bloot eigendom van het perceel, kadastraal bekend gemeente Maasland, sectie I, nummers 2075 en 2090, geheel, ter grootte van 992 m² (verder: 'Onroerende Zaak').

De Onroerende Zaak betreft een perceel met woonhuis. Koper heeft een recht op levering van de woning. De grond (zijnde de Onroerende Zaak) is thans eigendom van de gemeente Midden-Delfland en de rechtsvoorganger van Koper heeft daarop een recht van erfpacht. Door de voorgenomen verkoop verkrijgt de Koper het volle eigendom van het perceel waarop de door Koper aan te kopen woning zich bevindt.

De gemeente Midden-Delfland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht het bloot eigendom van de Onroerende Zaak notarieel te leveren aan Koper.

De gemeente Midden-Delfland is van mening dat Koper de enige serieuze gegadigde is om de Onroerende Zaak te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Koper heeft de woning op de Onroerende Zaak gekocht en als het bloot eigendom niet aan Koper wordt geleverd, blijft dit recht van erfpacht voortbestaan, waardoor Koper alsnog gerechtigd blijft tot de Onroerende Zaak;
- Koper gaat de woning die is gerealiseerd op de Onroerende Zaak bewonen;
- De koopsom voor het bloot eigendom van de Onroerende Zaak is marktconform.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de Onroerende Zaak aan Koper, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 5 januari 2023 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan LRooijakkers@middendelfland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop erfpachtgronden Maaslandse Dam 25'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Midden-Delfland en Koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw L. Rooijakkers.

Gepubliceerd op 15 december 2022

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)