

## Ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren'

Van 10 februari 2022 tot en met 24 maart 2022 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

### Plangebied

Een paraplubestemmingsplan is een partiële (gedeeltelijke) herziening van één of meerdere bestemmingsplannen. In dit geval omvat de partiële herziening het gehele grondgebied van de gemeente. Op één of meer aspecten worden diverse bestemmingsplannen aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

### Ontwikkeling

Uit onderzoek van STEC groep (voor de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur) naar de behoefte aan onder andere detailhandel en horeca én het 'Convenant aanpak leegstand kantoren' is gebleken dat de plancapaciteit voor detailhandel, horeca en kantoren niet in overeenstemming is met de behoefte in onze gemeente. Naar aanleiding daarvan is er een inventarisatie naar onbenutte plancapaciteit uitgevoerd. Onbenutte plancapaciteit ontstaat als locaties met vestigingsmogelijkheden voor detailhandel, horeca of kantoren niet als zodanig worden gebruikt (leegstand of ander gebruik). Door onbenutte plancapaciteit (deels) weg te bestemmen, ontstaat ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en kan sturing gegeven worden aan de ontwikkelingsrichting van de gemeente.

### Voorontwerpbestemmingsplan

Eerder heeft een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is op onderdelen aangepast vanwege de ingediende inspraak- en overlegreacties.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Vanwege de situatie rondom corona is het dragen van een mondkapje in het gemeentehuis verplicht. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: NL.IMRO.0080.00006BP00-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.00006BP00-OW01>).

### Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/electronisch:**
  - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
  - stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. de gemeenteraad.  
Vermeld in uw brief/mail:
    - ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – Partiële herziening onbenutte plancapaciteit detailhandel, horeca en kantoren'
    - waarom u een zienswijze indient
    - de datum
    - uw naam en adres
    - in geval van een brief uw handtekening
- **mondeling:** maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).