

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Correctieve herziening Verzamelplan 2020/2021'

Het college van Pijnacker-Nootdorp maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp op 22 september 2022 het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Verzamelplan 2020/2021' gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 15 december 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de informatiebalie van het gemeentekantoor, Oranjeplein 1 in Pijnacker. Tevens is het vastgestelde bestemmingsplan digitaal beschikbaar op www.pijnacker-nootdorp.nl en te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is de inhoud van het bestemmingsplan?

Op 24 juni 2021 is het 'Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021' vastgesteld. Op basis van dit plan is onder andere door toepassing van de regeling Ruimte-voor-Ruimte - na sloop van bestaande bedrijfsbebouwing en/of glasopstanden – de bouw van (een of meerdere) compensatiewoningen mogelijk. De resterende gronden krijgen dan een open, groene bestemming. Er wordt hierbij waarde gehecht aan ruimtelijke kwaliteit van, onder andere, de cultuurhistorische linten en de Groenzoom. Bij de uitvoering van het 'Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020-2021' is gebleken dat het juridische kader van het plan kan worden verbeterd, waardoor deze beoogde ruimtelijke kwaliteit beter wordt gewaarborgd. Daarom is ervoor gekozen om het 'Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021' op onderdelen te herzien. Het doel van deze correctieve herziening is dus het aanbrengen van een aantal wijzigingen en verbeteringen in het 'Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021'. Daarnaast is het voorliggende plan gebruikt om een aantal correcties door te voeren, zoals o.a. een beperkte aanpassing van het bouwvlak van de Beatrixschool.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied omvat de navolgende locaties:

1. Onderweg 1 te Pijnacker
2. Oude Leedeweg 5 te Pijnacker (De Groene Hoeve)
3. Zuideindseweg 24 te Delfgauw
4. Zuideindseweg 37 te Delfgauw
5. Keulseweg 36 te Pijnacker
6. Berkelseweg 28 te Pijnacker (Het Groene Hof)
7. Nieuwkoopseweg 8 te Pijnacker
8. Katwijkerlaan naast 50A te Pijnacker
9. Julianalaan 2 te Pijnacker (Beatrixschool)

Beroep

Tegen dit vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook diegenen die geen belanghebbenden zijn maar wel tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, zijn op basis van recente jurisprudentie gerechtigd om beroep in te stellen. Het beroep kan schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien de raad wijzigingen bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende eveneens beroep instellen, ongeacht of deze eerder een zienswijze naar voren gebracht heeft.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Pijnacker-Nootdorp, 14 december 2022

E. Wernke, (plaatsvervangend) secretaris

B. Lugthart, burgemeester