

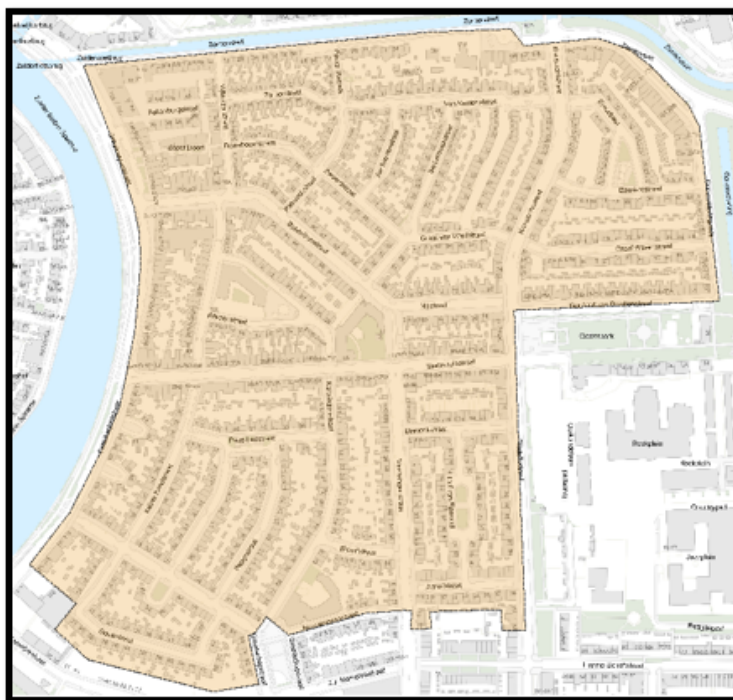
Kennisgeving voornemen voorbereiding 'Parapluplan behoud kwaliteit leefomgeving

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat het voornemen bestaat de huidige bestemmingsplannen te wijzigen ter bescherming van een aantal specifieke kwaliteiten van de leefomgeving. Als de Omgevingswet in werking is getreden, geldt dit voornemen voor het dan van toepassing zijnde omgevingsplan.

Thema's

Specifiek gaat het in ieder geval om:

- Flitsbezorging: het instellen van een verbod om het gebruik van gronden en bouwwerken of gedeelten daarvan te wijzigen naar vormen van bedrijfsvoering, die blijkens hun reclameuiting, presentatie of assortiment zijn te kwalificeren als flitsbezorgdienst;
- Archeologische waarden: Het aanpassen van de ligging en categorie van de (reeds aangegeven) archeologisch waardevolle gebieden;
- Goot- en bouwhoogten: het aanpassen van de toegestane goot- en/of bouwhoogten in de wijk Slachthuisbuurt. Meer specifiek gaat het om het gebied tussen de Zomervaart (Noord), Schalkwikerstraat (West), J.J. Hamelinkstraat (Zuid) en Pladellastraat/Godfried van Bouillonstraat/Gouwweteringkade (Oost). Zie ook onderstaande afbeelding:



U kunt nog niet reageren

Dit is een formele vooraankondiging. Op dit moment kunt u nog niet reageren. Er liggen geen stukken ter inzage. Er kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en er wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen. Indien te zijner tijd wordt besloten een ontwerpbestemmingsplan (dan wel ontwerp-omgevingsplan) ter inzage te leggen, bestaat de mogelijkheid te reageren (zienswijzen in te dienen). Ingeval de Omgevingswet van toepassing is geworden op deze procedure, wordt nader bepaald of en zo ja, hoe participatie gaat plaatsvinden. Een aanvullende kennisgeving zal dan volgen.

Let op : Naar verwachting wordt in de loop van 2023 besloten omtrent het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan (dan wel ontwerp-omgevingsplan). Als een dergelijk ontwerp ter inzage wordt gelegd, kan het volgende gebeuren. Voor een aantal percelen kunnen de gebruiksmogelijkheden of bouwrechten worden gewijzigd. Nadien ingediende aanvragen worden aangehouden en in beginsel ook afgewezen als het vervolgens tot vaststelling van de voorgenomen planherziening komt.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N.C. Brink van de afdeling Omgevingsbeleid, telefoonnr. 023-5114293 of per email naar bestemmingsplannen@haarlem.nl.