

Kennisgeving besluit intrekking omgevingsvergunning - Voorstraat 3 in Lekkerkerk

Op 22 januari 2019 heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een vrijstaande woning (vervangende nieuwbouw) op de locatie Voorstraat 3 te Lekkerkerk. De omgevingsvergunning is bij ons bekend onder nummer SXO-20183150.

Bevindingen toezichthouder

Onze toezichthouder heeft vastgesteld dat er nog geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Bevoegdheid tot intrekking

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' geheel of gedeeltelijk intrekken voor zover gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Op 23 februari 2016 heeft het college de Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' vastgesteld, waarin is aangegeven op welke manier het college invulling geeft aan haar intrekkingsbevoegdheid.

Artikel 2 van deze beleidsregels bepaalt:

Indien zich geen urgente en/of zwaarwegende planologische belangen voordoen, wordt direct na het verstrijken van een periode van 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' van de bevoegdheid tot intrekking van de vergunning gebruik gemaakt.

Belangenafweging

Bij onze besluitvorming hebben wij de volgende zaken overwogen: Nu vergunninghouder na het verstrijken van een periode van 2 jaar geen gebruik heeft gemaakt van de verleende omgevingsvergunning, is er een redelijk belang voor intrekking van de ongebruikte vergunning. Temeer omdat de rechtszekerheid van omwonenden zich er tegen verzet om de realisatie van het bouwplan in het ongewisse te laten. Dit belang weegt zwaarder dan het hebben van een ongebruikte omgevingsvergunning die wellicht in de toekomst nog eens relevant kan zijn.

Besluit tot intrekking

We trekken de omgevingsvergunning, geregistreerd onder SXO-20183150, in. Een en ander is besloten op 24 november 2022.

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit. U kunt uw bezwaar op twee manieren naar ons sturen: 1. Digitaal. Daarvoor gaat u naar www.krimpenerwaard.nl/bezwaar-maken. U heeft hiervoor DigiD of eHerkenning nodig. 2. Per post. U stuurt uw bezwaar naar: College van burgemeester en wethouders Postbus 51 2820 AB Stolwijk. In uw bezwaar zet u in ieder geval:

1. uw naam;
2. uw adres;
3. de datum van uw bezwaar;
4. het besluit waartegen u bezwaar maakt;
5. de reden van uw bezwaar;
6. het zaaknummer en/of het documentnummer van deze brief.

Vergeet u niet uw bezwaar te ondertekenen. Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist

bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Houd er wel rekening mee dat u daar kosten voor betaalt. Via Externe link:www.krimpenerwaard.nl/voorlopige-voorziening leest u hoe u een voorlopige voorziening aanvraagt.

Heeft u hierover vragen of wilt u de stukken inzien, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Krimpenerwaard, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Stolwijk, 6 december 2022, Gemeente Krimpenerwaard, team Vergunningverlening, toezicht en handhaving