GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 549272

12 december 2022

Bekendmaking voornemen tot uitgiften in tijdelijke erfpacht van percelen grond gelegen aan de Priggeweg te Schagen Oost en aan de Harenkarspelweg en de Dergmeerweg te Tuitjenhorn

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Schagen (hierna 'Gemeente') maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan:

(i) de Priggeweg te Schagen Oost, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie K, nummer 1064 gedeeltelijk (hierna: Locatie 1) in tijdelijke erfpacht uit te geven aan Stichting Wooncompagnie (hierna: 'Wooncompagnie') en Bouwbedrijf Tuin B.V. (hierna: 'Tuin'), en;

(ii) de Harenkarspelweg en de Dergmeerweg te Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie I, nummers 15, 17, 18, 537, 555, 633, 634, 640 allen gedeeltelijk (hierna: Locatie 2) in tijdelijke erfpacht uit te geven aan Wooncompagnie en K_Dekker bouw & infra B.V. en Bouwbedrijf M.J. De Nijs en zonen B.V. (hierna: 'DDN').

Op voornoemde gronden zullen voornoemde partijen respectievelijk 80 (Locatie 1) en 120 (Locatie 2) tijdelijke woningen (laten) realiseren en/of exploiteren voor in 1e instantie vluchtelingen uit Oekraïne en in 2e instantie andere woningzoekenden.

Motivering uitgifte tijdelijke erfpacht

Binnen de gemeente Schagen is behoefte aan versnelde realisatie van extra woningen ten behoeve van de huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne. Daarom heeft de Gemeente het voornemen om voornoemde locaties in tijdelijke erfpacht uit te geven aan voornoemde partijen.

De gemeente meent dat voornoemde partijen de enige serieuze tijdelijke erfpachtgegadigden zijn om de gronden aan uit te geven, omdat:

- voornoemde partijen bereid zijn om onderling en met de Gemeente samen te werken ter zake de realisatie en exploitatie van de tijdelijke woningen, in welk verband (i) reeds in gezamenlijkheid plannen zijn opgesteld en (ii) een aanvraag omgevingsvergunning is en zal worden ingediend;

- voornoemde partijen bereid zijn om ter zake voornoemde gronden als tijdelijke erfpachters op te treden voor een termijn van (maximaal) 20 jaar;

- Wooncompagnie een woningcorporatie is die in het belang van de volkshuisvesting in de regio Schagen en Tuitjenhorn werkzaam is en die haar financiële middelen uitsluitend voor dat doel mag inzetten, waarbij haar optreden is omkleed met waarborgen uit de Woningwet;

- Met het voornemen tot uitgiften in tijdelijke erfpacht mede uitvoering wordt gegeven aan prestatieafspraken die de gemeente met Wooncompagnie heeft gemaakt;

- Tuin en DDN ervaring hebben met het bouwen van (tijdelijke) woningen en zij over de realisatie van tijdelijke woningen op de gronden afspraken hebben gemaakt met Wooncompagnie, ter uitvoering van de in gezamenlijkheid en in overleg met de Gemeente opgestelde plannen, en;

- vanwege voornoemde samenwerking en de bereidheid van voornoemde partijen op de gronden niet alleen gekomen kan worden tot versnelde realisatie van de tijdelijke woningen, maar ook gekomen kan worden tot een integrale ontwikkeling van voornoemde gronden conform de daartoe opgestelde plannen.

Gelet op voornoemde criteria concludeert de Gemeente dat voornoemde partijen de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor de uitgifte door de Gemeente in tijdelijke erfpacht van voornoemde gronden.

Vervaltermijn

De Gemeente zal haar voornemen tot uitgifte in tijdelijke erfpacht gaan uitvoeren 20 kalenderdagen na deze bekendmaking, tenzij binnen voornoemde termijn door een belanghebbende een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.