

Besluit tot wijziging van de beleidsregels uitvoering Programma Merwede, gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

- Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.1.2, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 7c, zesde lid, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, de vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en de bevoegdheid op grond van artikel 2.4, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de uitvoering van artikel 5 en 7 van het bestemmingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1);

Overwegende

- dat lid 5 van artikel 9 van de Beleidsregels niet aansluit bij eerder gemaakte afspraken in de Samenwerkingsovereenkomst.
- dat in overleg met o.a. de woningcorporaties is vastgesteld dat dit het goed ontwerpen van woningen en woongebouwen ernstig bemoeilijkt;
- dat met de eis van een gemiddelde grootte van 60 m2 de woninggrootte van de reguliere sociale woningen voldoende wordt geborgd.

besluiten de beleidsregels uitvoering Programma Merwede, gemeente Utrecht als volgt te wijzigen:

Artikel I

De beleidsregels uitvoering Programma Merwede, gemeente Utrecht worden als volgt gewijzigd:

A. De tekst van artikel 5 lid 9:

'Voor de 20% regulier sociaal programma wordt uitgegaan van de (tenminste) gemiddelden van respectievelijk 45-65-80 m2 go/ woning.'

wordt vervangen door:

'Voor de 20% regulier sociaal programma wordt in principe per type huishouden uitgegaan van 45 m2 go, 65 m2 go respectievelijk 80 m2 go met een gemiddelde van 60 m2 go.'

Artikel II

Er is geen overgangsrecht van toepassing.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeentebblad;

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 6 december 2022.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkma

De secretaris,

Gabrielle G.H.M. Haanen