

Vastgesteld bestemmingsplan III Oud Woensel 2012 (Visserstraat)

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 29 november 2022 het bestemmingsplan III Oud Woensel 2012 (Visserstraat) gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de transformatie van een bedrijventerrein naar een aantrekkelijke mix van woontypologieën en ruimte voor kleinschalige wijk economie als aanvulling op de Kruisstraat.

De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft het aanpassen van artikel 3.2.3, sub a, waarbij 'de bouwwerken..' is gewijzigd in 'de gebouwen..'

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 15 december 2022 tot en met donderdag 26 januari 2023, ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het stadhuis. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80391-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 16 december 2022 tot en met donderdag 26 januari 2023 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 27 januari 2023. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 29 november 2022