

Verleende omgevingsvergunning Oosterkade 81

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Oosterkade 81, 3011TV, realisatie van een dakterras op de woning. De vloer van het dakterras ligt op een hoogte van ca. 6,8 meter boven maaiveld straatzijde. Het dakterras is ca. 7,1 meter breed en ca. 8,6 meter diep, direct achter een schuine gevel/dak. De vloerafscheidingen zijn ca. 1,7 meter hoog vanaf de dakterrasvloer. Het dakterras is toegankelijk via een vaste trap vanuit de woning (vanuit naast gelegen beuk). Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid) (datum besluit 07-12-2022, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.22.07.00401).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. De bezwaartermijn van 6 weken gaat lopen na verzending van het besluit aan aanvrager/vergunninghouder.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.