Gemeente Enschede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 547859

9 december

2022

Verkoop gemeentegroen Elbertbos

De gemeente Enschede is voornemens een verkoopovereenkomst met de eigenaren van Elbertbos 34 en 36 te Enschede aan te gaan.

De gemeente zal twee percelen grond, groot ca. 118 m², kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie H, nummer 7003 en groot ca. 31m², kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie H, nummer 7002 met de bestemming groen verkopen aan deze eigenaren.

De aanleiding van de verkoop van grond is de volgende. De gronden behoren sinds 2009 tot de strategische voorraad van de gemeente Enschede. Op 22 maart 2021 is besloten deze grond niet meer aan te houden als strategische grond. Aanvullend daarop is begin 2022 besloten de grond te verkopen. De gronden zijn aangeboden aan de aangrenzende omwonenden, de eigenaren van Elbertbos 32, 34 en 36. De woning en het eigendom van deze omwonenden grenzen aan de genoemde gronden. De overige gronden zijn aangeboden aan de overige aangrenzende eigenaren. De bewoners hebben deze gronden al (langdurig) in gebruik en is door het gebruik onlosmakelijk verbonden met de tuinen van deze eigenaren.

Voor de gemeente is deze koper de enige serieuze gegadigde om de gemeentelijke gronden te kopen:
- De verkoop van gronden heeft de bovengenoemde aanleiding.
- De grond al (langdurig) in gebruik is door de eigenaren;
- Door het gebruik deze gronden grenzen aan en onderdeel uitmaken van de tuin;
- Alle aangrenzende eigenaren zijn aangeschreven met het voorstel tot koop en dus de mogelijkheid hebben gekregen gronden te kopen;
- Er geen andere aangrenzende eigenaren zijn.

Indien er desalniettemin andere gegadigden zijn voor deze grond. Dan vragen wij deze gegadigden binnen 14 dagen na de publicatie in het Gemeenteblad een kort geding tegen de gemeente Enschede aan te spannen, om de levering van de te verkopen gronden te stoppen.