

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Holthees, Rodermansstraat 6 e.o.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Holthees, Rodermansstraat 6 e.o.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Rodermansstraat 6/6a en het perceel gelegen tussen nummer 4a en 6/6a te Holthees, kadastraal bekend als Vierlingsbeek, sectie G, perceelnummers 1198 en 1199.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee half vrijstaande woningen of 1 vrijstaande woning mogelijk. Tevens is de in 1998 vergunde woningsplitsing van de bestaande woonboerderij aan de Rodermansstraat 6/6a in dit bestemmingsplan opgenomen.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 14 december 2022 tot en met dinsdag 24 januari 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Holthees, Rodermansstraat 6 e.o. of op plannummer NL.IMRO.1982.BPHsRodermansstr6-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl)? of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Cuijk, 13 december 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*