

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Gemeenteblad, College van gemeente Maashorst,

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- De heer M.J.M.P en de heer M.A.P. , hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

2 december 2022

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Pastoor van Winkelstraat 34a-36 / Burgemeester van Rijkevorselstraat te Schaijk bestaande uit het kadastrale perceel sectie C nummers 2133, 2134, 5459.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om op het Perceel de bestaande bebouwing te slopen en een nieuw appartementencomplex met twee bouwlagen te realiseren voor zes sociale huurappartementen.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.