

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Driehoek 12 en Hoogeindseweg ong.' gewijzigd vastgesteld

Op 29 november 2022 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Driehoek 12 en Hoogeindseweg ong.' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGDRIEHOEK12-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de agrarische (bedrijfs)bestemming aan de Driehoek 12 en Hoogeindseweg ong. te Oost-, West- en Middelbeers gedeeltelijk om te zetten naar een woonbestemming ten behoeve van drie ruimte-voor-ruimte woningen. Daarnaast wordt de agrarische bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en gesplitst in twee wooneenheden.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve gewijzigd. De wijzigingen hebben betrekking op het toevoegen van de ruimte voor ruimte titels. Daarnaast wordt op de verbeelding de archeologische dubbelbestemming verwijderd op het deel van het plangebied dat is vrijgegeven.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 15 december 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGDRIEHOEK12-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 16 december 2022 t/m 26 januari 2023. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 14 december 2022