

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Lubberstraat 11-11a' gewijzigd vastgesteld

Op 18 oktober 2022 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Lubberstraat 11-11a' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGLUBBER-STR11A-VAST.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de huidige agrarische bestemming met de aanduiding 'intensieve veehouderij' en twee bedrijfswoningen om te zetten naar deels een bedrijfsbestemming ten behoeve van een aannemersbedrijf met bedrijfswoning en deels naar een woonbestemming met een nevenactiviteit in de vorm van een bed & breakfast.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 15 juli 2022 tot en met 25 augustus 2022 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen gewijzigd. De toelichting is op een paar punten gewijzigd. O.a. is de milieucategorie aangepast en is nader onderbouwd waarom de ontwikkeling passend is in de omgeving. Daarnaast is in de regels het aannemersbedrijf nader gespecificeerd en zijn er regels opgenomen m.b.t. de opslag in sleufsilo's. Een volledig overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Lubberstraat 11-11a'', die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 15 december 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGLUBBERSTR11A-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 16 december 2022 t/m 26 januari 2023. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 14 december 2022