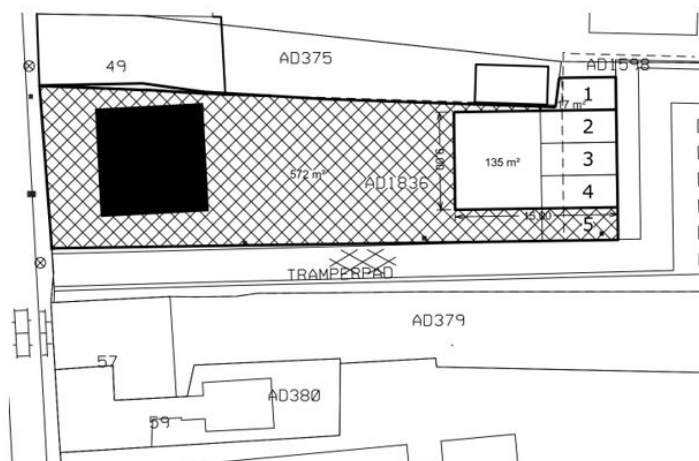


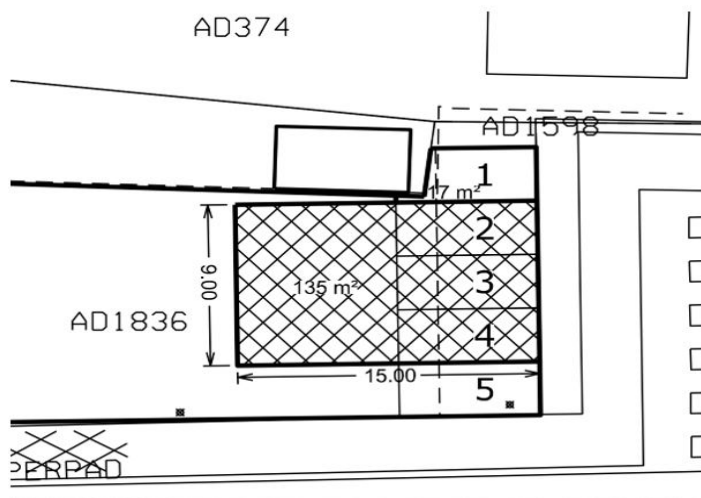


III. **Adres: Hoofdstraat te Wolphaartsdijk**

Perceel: 1 bouwkaavel bestemd voor de bouw van een schuur, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AD, nummer 1836 (gedeeltelijk). Perceelgrootte: 135 m². Koopprijs: € 221,- p/m² excl. btw, ofwel €267,- p/m² incl. btw totaal € 36.100,35 incl. btw.

Voornemen tot het aangaan van een overeenkomst

De partij aan wie deze bouwkaavel gedurende 2022 in reservering is gegeven heeft het verzoek ingediend de bouwkaavel zonder financieringsvoorbehoud af te nemen. Gemeente is voornemens deze kavel te leveren aan de betreffende particulier met in achtneming van de Algemene verkoopvoorwaarden van bouwgrond in de gemeente Goes 2022.



IV. **Adres: diverse grondpercelen voor verdeelstations ten behoeve van een glasvezel netwerk:**

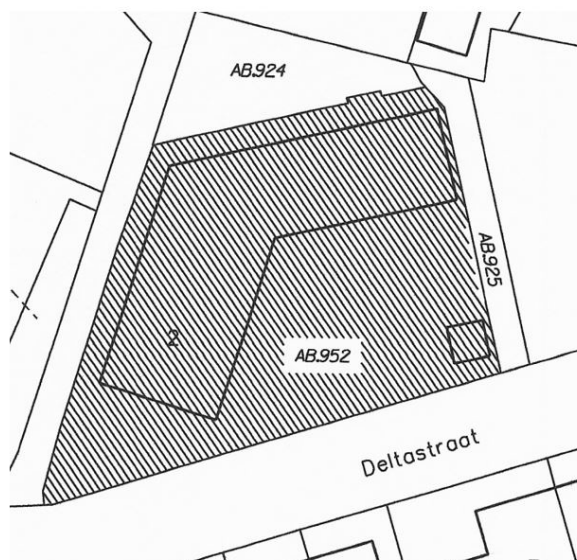
- Noordeinde 5b te Kloetinge, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Kloetinge, sectie A nummer 3009, ter grootte van circa 16 m²;
- Bergweg 8 te Goes, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie F nummer 2899, ter grootte van circa 18 m²;
- Molenplein 20 te Goes, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie D nummer 5759, ter grootte van circa 17 m²;
- Evertsenstraat/Cornelis Houtmanstraat 6, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C nummer 6143, ter grootte van circa 24 m².

De koopsom van de grondpercelen bedraagt € 70,00 per m² excl. 21% btw ofwel € 6.352,50 inclusief btw. Gemeente Goes wil graag een glasvezelnetwerk in de stad. Deltafiber is geïnteresseerd in de aanleg van het glasvezelnetwerk, mits zij de grond van de verdeelstations

kan kopen. De gemeente Goes is van mening dat Delta fiber de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop de desbetreffende percelen en zal deze dus aan Deltafiber verkopen.

V. **Adres: Deltastraat 2 te Kattendijke**

Het voormalige dorpshuis Deltastraat 2 te 4474 AK Kattendijke, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes sectie AB nummer 952, ter grootte van ongeveer groot 845 m², bestemd voor de bouw van 3 huurwoningen en 2 koopwoningen in overleg met Stichting Kadoze.



Gemeente is sinds 2017 in gesprek met Stichting Kadoze uit Kattendijke over de herontwikkeling van het voormalige dorpshuis Deltastraat 2 te Kattendijke. De gemeente wil de kavel in bestaande toestand verkopen aan de ontwikkelaar welke is aangedragen door de stichting Kadoze. De gemeente heeft als voorwaarde gesteld dat er Gemeente dat er een combinatie van huur- en koopwoningen op de plaats van het voormalige dorpshuis wordt gerealiseerd. De koopsom van het perceel bedraagt € 145.000,- excl btw. De door Kadoze aangedragen ontwikkelaar is naar de mening van de gemeente de enige serieuze gegadigde om de ontwikkeling van dit project in samenspraak met Kadoze op te pakken gezien het afgelegde voortraject van ruim 5 jaar. Gemeente, Stichting Kadoze en de ontwikkelaar willen een betaalbaar meer-generatie woonproject realiseren in Kattendijke. Ontwikkelaar zorgt zelf voor de sloop van het opstal. Gemeente draagt zorg voor de planologische procedure.

Een ieder die zich niet kan verenigen met het hiervoor omschreven voornemen tot vervreemding van de kavels I tot en met V en van mening is ook voor een overeenkomst ter verkrijging van één van de hierboven omschreven percelen in aanmerking te komen, kan binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de hierboven weergegeven publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter te Middelburg (Kousteensdijk 2, 4331 JE) en een email te sturen aan p.wielhouwer@goes.nl. Voor inlichtingen naar aanleiding van deze publicatie kunt u contact opnemen met de heer P. Wielhouwer, emailadres: p.wielhouwer@goes.nl

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op de hierboven weergegeven publicatiedatum. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.