

Voorgenomen samenwerking Segesta Vastgoed BV en gemeente Dijk en Waard project Optopping Stadsplein

Objectinformatie

- Adres: Parelhof -1 te Heerhugowaard
- Perceel: Gemeente Dijk en Waard, sectie O, nr 6263
- Perceelgrootte: circa 450 m2

Relevantie: gebruiksregeling gemeente-eigendom tbv parkeren

Voornemen samenwerkingsovereenkomst met gebruiksregeling gemeente-eigendom tbv parkeren

De gemeente Dijk en Waard is voornemens om met Segesta Vastgoed BV te Alkmaar een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan, waarin opgenomen een gebruiksregeling van gemeente-eigendom. Segesta Vastgoed BV zal op eigen terrein het project Optopping Stadsplein, welk initiatief is gestart in 2019, in uitvoering nemen. Met dit project worden 33 woningen toegevoegd, overeenkomstig de beleidswens van Dijk en Waard. Parkeren vindt grotendeels plaats op eigen terrein van Segesta Vastgoed BV. Voor de resterende parkeerbehoefte is de gemeente voornemens met Segesta Vastgoed BV contractueel een gebruiksregeling te treffen voor de Stadspleingarage, deels via regulier abonnement t.b.v. bewoners in het project. Segesta Vastgoed BV zal voor deze gebruiksregeling, aan de gemeente een eenmalige tegenprestatie verrichten.

Overwegingen

Naar het oordeel van de Gemeente draagt de uitbreiding van de woningvoorraad en op deze locatie zodanig publiek belang, dat de genoemde contractuele gebruiksregeling inclusief passende financiële tegenprestatie een aangewezen middel is. Op de webpagina www.dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop is een uitgebreide overweging vermeld, waarnaar korthedshalve wordt verwezen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot aangaan van genoemde gebruiksregeling, dan dient u dit uiterlijk **op 30 december 2022** kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijkenwaard.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Segesta Vastgoed BV en de Gemeente en zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Publicatie 09 dec 2022

De gemeente publiceert dit voornemen op www.dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).