DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 546522

9 december 2022

Publicatie voornemen tot aangaan ruilovereenkomst

Object informatie

Adres en perceelnummers:

I. Een stuk grond gelegen aan de Tijmensgroet te Zuid-Scharwoude, kadastraal bekend als Gemeente Langedijk, sectie F, nummer 1622 gedeeltelijk, ter grootte van circa 25 m2.
II. Een stuk gelegen aan de Tijmensgroet te Zuid-Scharwoude, kadastraal bekend als Gemeente Langedijk, sectie F, nummer 774, ter grootte van 25 m2.

Aangaan ruilovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard ("de gemeente") is voornemens voormelde percelen te ruilen met Liander N.V., waardoor Liander het bestaande transformatorhuis kan verwijderen en op het geruilde stukje grond kan opbouwen.

Open Dutch Fiber B.V. is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze ruil, namelijk Liander N.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Liander N.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Liander belast is met de aanleg van nutsvoorzieningen in de wijk;
- de ruil alleen met Liander aangegaan kan worden aangezien Liander als enige partij eigenaar is van het stuk grond die als ruilmiddel wordt gebruikt.

Niet eens met voorgenomen ruil?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen ruil, dan dient u dit uiterlijk voor 28 december 2022, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan *voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl*. onder vermelding van "Reactie op voornemen ruil Liander". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de ruil met Liander N.V. zal heroverwegen.

2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).