Leidschendam-Voorburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Nr. 544785

14 december 2022

Voornemen tot onderhandse verkoop perceel gemeentegrond nabij de Dr. Van Noortstraat in Stompwijk

Adres:
Perceel grond nabij dr. Van Noortstraat 94 te Stompwijk.

Perceel:
Kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie C, nummer 2653. Dit perceel heeft een grootte van 945 m2. De voorgenomen verkoop heeft betrekking op een gedeelte van het perceel ter grootte van 263 m2.

Aanleiding:
De gemeente is voornemens planologische medewerking te verlenen aan een bouwplan van NIERSMAN PROJECTONTWIKKELING 2 BV. Het bouwplan voorziet onder meer in de sloop van de in het plangebied aanwezige bebouwing, de bouw van 19 grondgebonden koopwoningen met bijbehorende bouwwerken, alsmede de bouw van 8 sociale huurappartementen en de aanleg van 55 parkeerplaatsen.

Toelichting en motivering
De onderhandse verkoop van de bouwkavels aan Niersman Projectontwikkeling 2 is naar de mening van de gemeente geoorloofd aangezien het bouwplan niet geheel gerealiseerd kan worden zonder inbreng van de gemeentelijke grond en de gemeente hecht aan een integrale ontwikkeling van de in het plangebied begrepen gronden. De initiatiefnemer beschikt over meer dan 90% van de gronden in het plangebied. Het te verkopen perceelsgedeelte is ook niet geschikt voor separate ontwikkeling.

Reactietermijn
Een ieder die zich niet kan verenigen met de door de gemeente voorgenomen verkoop van deze bouwkavels heeft de mogelijkheid om voor 12 januari 2023 gemotiveerd kenbaar te maken aan de gemeente door een email te sturen naar grondzaken@leidschendam-voorburg.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).