

## Subsidieregeling Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed Tubbergen 2023

1. Het besluit van 25 oktober 2022 tot vaststelling van de 'subsidieregeling Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed Tubbergen 2022' in te trekken.
2. De 'subsidieregeling Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed Tubbergen 2023' vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Tubbergen; overwegende dat het gemeentebestuur toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen; gelet op de Algemene subsidieverordening Tubbergen 2018; besluit vast te stellen de Subsidieregeling Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed Tubbergen 2023:

### Artikel 1. Definities

*In deze regeling wordt verstaan onder:*

*adres:* adres als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen; *eigenaar:* natuurlijke persoon of rechtspersoon die het recht van eigendom of een ander zakelijk recht heeft op het vastgoed;

*gebouwde onroerende zaak:* gebouwde onroerende zaak of gebouwde onroerende zaken of gedeelten daarvan die staan ingeschreven in de basisregistratie kadaster op één adres of één gebouwde onroerende zaak die staat ingeschreven in de basisregistratie kadaster op meerdere adressen;

*maatschappelijk vastgoed:*

- a. gebouwde onroerende zaak in eigendom van een culturele instelling met een door de Belastingdienst aangewezen status als culturele algemeen nut beogende instelling of in eigendom van een culturele instelling gelieerd aan een instelling met een door de Belastingdienst aangewezen status als culturele algemeen nut beogende instelling;
- b. gebouwde onroerende zaak in eigendom van stichtingen, verenigingen of coöperaties ter exploitatie en beheer van gebouwen met een publieksfunctie, waaronder in elk geval behoort een buurthuis, dorpshuis, wijkcentrum, gemeenschapscentrum of sportaccommodatie.

*verduurzamingsmaatregel:* maatregel die aantoonbaar direct leidt tot energiebesparing of reductie van koolstofdioxide-emissies, niet zijnde een gedragsmaatregel, en/of het aanschaffen en in gebruik nemen van een hernieuwbare/duurzame energiebron.

### Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

### Artikel 3. Activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor activiteiten die bijdragen aan het meer toekomstbestendig maken van de gebouwde onroerende zaak en haar gebruiker(s);
2. De activiteiten dienen
  - a. één of meerdere verduurzamingsmaatregelen te omvatten;
  - b. de toegankelijkheid voor mensen met een (fysieke) beperking te vergroten;
  - c. bij te dragen aan het duurzaam behoud van vrijwilligers.

### Artikel 4. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaren van maatschappelijk vastgoed in de gemeente Tubbergen.

### Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 3.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten van salarissen en kosten die door de subsidieontvanger zijn gemaakt vóór die indiening van de aanvraag.

### Artikel 6. Hoogte van de subsidie en subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt € 420.000

2. Een subsidie bedraagt een percentage van de subsidiabele kosten, met daaraan gekoppeld een maximum bedrag. Een subsidie is afhankelijk van de hoogte van de investering en bedraagt bij aanvragen met een totale investering:
  - Tot € 5000,- 100%
  - Tussen € 5000,- en 25.000,- 50%
  - Vanaf € 25.000 en hoger 30% met een maximum van € 30.000,-
3. Afhankelijk van het aantal aanvragers kan de subsidie lager uitvallen als het subsidieplafond wordt bereikt.

#### **Artikel 7. Wijze van verdeling**

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, wordt bij alle aanvragers een gezamenlijke korting ter grootte van de overschrijding van het subsidieplafond toegepast volgens de percentuele verhouding van hun aanvraag.

#### **Voorbeeld**

Het subsidieplafond is € 11.000.

Er zijn 3 aanvragers:

Aanvrager 1 vraagt 5.000 aan = 36% van het totale aangevraagde bedrag.

Aanvrager 2 vraagt 3.000 aan = 21% van het totale aangevraagde bedrag.

Aanvrager 3 vraagt 6.000 aan = 43% van het totale aangevraagde bedrag.

In totaal is 14.000 aangevraagd. Een overschrijding van 3.000.

Aanvrager 1 heeft 36% aangevraagd van het totale aangevraagde bedrag (36% van 14.000)

Aanvrager 2 heeft 21% aangevraagd van het totale aangevraagde bedrag (21% van 14.000)

Aanvrager 3 heeft 43% aangevraagd van het totale aangevraagde bedrag (43% van 14.000)

Bij alle aanvragers wordt een gezamenlijke korting ter grootte van de overschrijding van het subsidieplafond toegepast volgens de percentuele verhouding van hun aanvraag.

Aanvrager 1 krijgt een korting op de aanvraag van  $36\% \times 3.000 = 1.080$

Aanvrager 2 krijgt een korting op de aanvraag van  $21\% \times 3.000 = 630$

Aanvrager 3 krijgt een korting op de aanvraag van  $43\% \times 3.000 = 1.290$

Aanvrager 1 krijgt  $5.000,00 - 1.080 = 3.920$  subsidie

Aanvrager 2 krijgt  $3.000,00 - 630 = 2.370$  subsidie

Aanvrager 3 krijgt  $6.000,00 - 1.290 = 4.710$  subsidie

Totale subsidieverlening = 11.000. Dit is gelijk aan het subsidieplafond.

#### **Artikel 8. Aanvraag**

1. De aanvraag voor subsidie wordt gedaan door alle benodigde gegevens volledig in te vullen via het aanvraagformulier dat via de website van de gemeente Tubbergen te vinden is. Uw aanvraag dient vóór 31 maart 2023 bij ons binnen te zijn. Hier zijn de volgende voorwaarden aan verbonden:
2. Een aanvraag wordt in behandeling genomen indien is bijgevoegd:
  - a. een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
  - b. een kostenbegroting inclusief offertes en/of opdrachtbevestigingen;

#### **Artikel 9. Beslistermijn**

Burgemeester en wethouders beslissen, in afwijking van artikel 8, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Tubbergen 2018, binnen 13 weken nadat de aanvraagtermijn als bedoeld in artikel 8, lid 1 is verstreken.

#### **Artikel 10. Wijze van verstrekken en eindverantwoording subsidies tot en met € 10.000**

1. Subsidies tot en met € 10.000 worden direct vastgesteld.
2. In afwijking op lid 1 kan het college bij een subsidieverstrekking tot maximaal € 10.000 besluiten dat eerst een beschikking tot subsidieverlening wordt gegeven. Daarbij legt het college aan de subsidieontvanger de verplichting op om uiterlijk 13 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht een aanvraag tot vaststelling in te dienen.
3. De gesubsidieerde activiteiten dienen binnen een termijn van 24 maanden na beschikking tot subsidieverlening te worden afgerond.
4. In geval van verlening van een subsidie van ten hoogste € 10.000 wordt een voorschot verstrekt ter hoogte van de verleende subsidie.

### **Artikel 11. Eindverantwoording en vaststelling subsidies tussen € 10.000 en € 30.000**

1. Bij subsidieverlening van meer dan € 10.000 doch ten hoogste € 30.000 dient de subsidieontvanger uiterlijk 13 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht, een aanvraag tot vaststelling in.
2. De aanvraag bevat een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan en een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening).
3. De gesubsidieerde activiteiten dienen binnen een termijn van 24 maanden na beschikking tot subsidieverlening te worden afgerond.
4. Burgemeester en wethouders stellen een subsidie van meer dan € 10.000 maar ten hoogste € 30.000 vast binnen 13 weken na de ontvangst van een aanvraag tot subsidievaststelling.
5. Deze termijn kan eenmaal voor ten hoogste 4 weken worden verdaagd.

### **Artikel 18. Hardheidsclausule**

Er kan door burgemeester en wethouders van een of meer bepaalde artikelen of artikelleden van deze regeling worden afgeweken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

### **Artikel 19. Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 december 2022.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2024.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed Tubbergen 2023.