Leidschendam-Voorburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Nr. 544677
14 december
2022

Voornemen tot onderhandse verkoop bouwrijpe kavels in het Plangebied De Star (terrein Voorburgse rugbyclub / Golfpark De Star)

Adres
De Star / Duinwaterpad, Leidschendam.

Percelen
Kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie E, nummers 1488, 977, 1035, 1034 1496 en 1497.

Aanleiding
De gemeente, WDevelop B.V. en woningbouwvereniging Stichting WoonInvest hebben in 2021 een Intentieovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot de bouw van woningen in het plangebied De Star.

WDevelop – eigenaar van circa 25% van de gronden in het plangebied – is voornemens haar grondpositie aan de gemeente te verkopen onder de voorwaarde dat de gemeente bouwkavels voor 36 vrije sector grondgebonden woningen en 3 appartementen aan WDevelop verkoopt. Daarnaast is de gemeente voornemens aan WoonInvest bouwkavels voor tenminste 109 sociale huurwoningen, waarvan 30 grondgebonden woningen en 87 appartementen te verkopen. Alle transacties vinden plaats onder marktconforme voorwaarden en tegen marktconforme prijzen.

Toelichting en motivering
De onderhandse verkoop van de bouwkavels aan WDevelop is naar de mening van de gemeente geoorloofd aangezien het bouwplan niet gerealiseerd kan worden zonder inbreng van de gronden van deze ontwikkelaar, die in zijn hoedanigheid van eigenaar tevens een beroep kan doen op zelfrealisatie.

De onderhandse uitgifte van bouwkavels aan WoonInvest is afgestemd met de andere woningbouwvereniging die in de gemeente actief is. Door de bouw van de sociale woningen levert WoonInvest een bijdrage aan de verwezenlijking van de prestatie-afspraken tussen de gemeente en woningbouwverenigingen. Met de uitgifte wordt tevens een publiek belang gediend.

Reactietermijn
Een ieder die zich niet kan verenigen met de door de gemeente voorgenomen verkoop van deze bouwkavels heeft de mogelijkheid om voor 12 januari 2023 gemotiveerd kenbaar te maken aan de gemeente door een email te sturen naar grondzaken@leidschendam-voorburg.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).