GEMEENTE Drimmelen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Drimmelen

Nr. 544469

8 december 2022

Week 49 - 2022: gemeente Drimmelen, voorgenomen verkoop stroken gemeentegrond te Drimmelen, nabij Havenkade, Drimmelen

In verband met de herstructurering van het havengebied in Drimmelen is de gemeente Drimmelen voornemens om onderstaande (rest)stroken grond te verkopen aan de huidige gebruikers:

1. Nabij Havenkade te Drimmelen, kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen, sectie T. nummer 3145, groot 328 m2.

2. Nabij Havenkade te Drimmelen, kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen, sectie T. nummer 3146, groot 57 m^2 .

Gebruikers zijn enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente zijn de huidige gebruikers de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor aankoop van de stroken gemeentegrond aan de Havenkade in de Oude Haven van Drimmelen, om de volgende redenen:

- verkoop aan de huidige gebruikers vloeit voort uit de visie op de gemeentelijke eigendommen in het Havengebied van Drimmelen zoals opgenomen in de Strategie Oude Haven Drimmelen welke in februari 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld;

- de gebruikers hebben deze gronden reeds langdurig in gebruik;

- de gebruikers kopen de grond tegen een marktconforme prijs vastgesteld door een externe taxateur;

- verkoop aan de gebruikers, die tevens de aangrenzende eigenaren zijn, past binnen het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van reststroken, dat is beschreven in de Beleidsnota reststroken 2016. Op grond van deze beleidsnota is uitgifte van reststroken alleen mogelijk aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. In dit geval grenzen de te verkopen (rest)stroken grond direct aan de percelen van de gebruikers en grenzen deze verder enkel aan percelen die in eigendom zijn van de gemeente.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomsten m.b.t. genoemde (rest)stroken. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na bekendmaking van dit bericht een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Breda. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevangen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en haar contractspartijen worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met het team Grondzaken van de gemeente Drimmelen via gemeente@drimmelen.nl.