

Wijziging van regeling Vaststellen van het geactualiseerde beleid Grondprijsbepaling voor nieuwe erfpachtrechten 2022 en instemmen met de verlenging van de tijdelijke coronamaatregel tot 1 januari 2023 voor uitgiften in eeuwigdurende erfpacht van commercieel vastgoed

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 160 eerste lid onder a en d van de Gemeentewet,
gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam d.d. 29 november 2022 tot vaststelling van de Regeling voor het tijdelijk matigen van aanpassing van grondprijfsafspraken,

besluit:

Artikel I

De regeling “Vaststellen van het geactualiseerde beleid Grondprijsbepaling voor nieuwe erfpachtrechten 2022 en instemmen met de verlenging van de tijdelijke coronamaatregel tot 1 januari 2023 voor uitgiften in eeuwigdurende erfpacht van commercieel vastgoed.” (Gemeentebblad 2022, nummer 32048) als volgt te wijzigen:

De volgende passage in bijlage 1 De Grondprijsbepaling voor nieuwe erfpachtrechten 2022, paragraaf 2.1 Marktconforme grondprijzen vervalt: “De erfpachtgrondprijs heeft een beperkte geldigheidsduur. De prijs wordt opnieuw bepaald als binnen deze geldigheidsduur geen prijsafpraak is gemaakt. Is er sprake van een prijsafpraak, dan wordt vervolgens de prijs geïndexeerd met de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De indexering heeft betrekking op de periode gerekend vanaf de datum einde geldigheid van de erfpachtgrondprijs tot de ingangsdatum van het erfpachtrecht of de ingangsdatum van de erfpachtwijziging (bijvoorbeeld bij transformaties).”

Artikel II

De wijziging geldt tot 1 januari 2024.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel IV

Deze regeling wordt aangehaald als “Wijziging van regeling Vaststellen van het geactualiseerde beleid Grondprijsbepaling voor nieuwe erfpachtrechten 2022 en instemmen met de verlenging van de tijdelijke coronamaatregel tot 1 januari 2023 voor uitgiften in eeuwigdurende erfpacht van commercieel vastgoed”

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 november 2022.

*De burgemeester
Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris
Peter Teesink*