

## Wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Amsteloever

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2022,  
gelet op artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet en artikel 108 jo. artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet,  
gezien het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost van 12 juli 2022,

### Artikel I

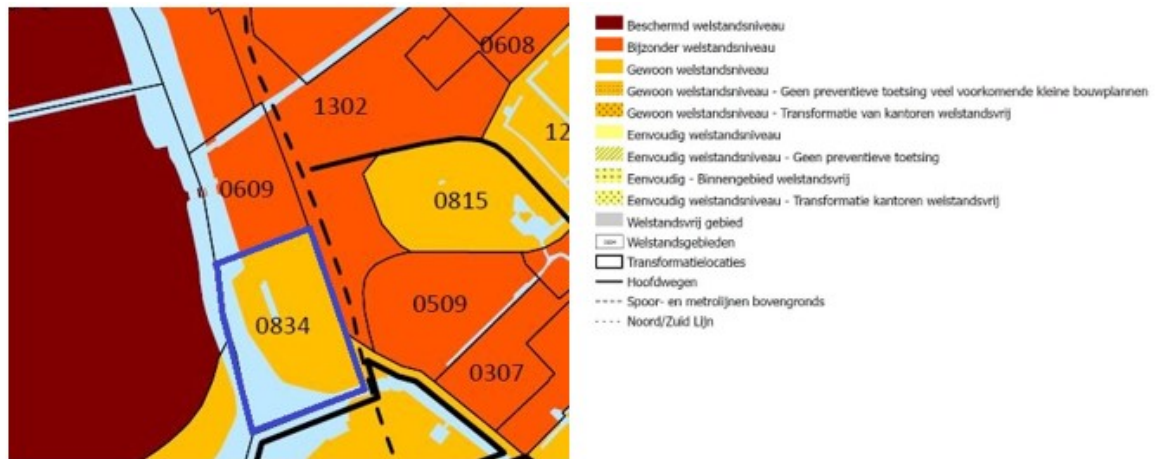
De Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam wordt als volgt gewijzigd:

- a. Ter plaatse van de gebiedscontour (0609 en 0834– rood omlijnd) zoals op de kaart hieronder is weergegeven, wijzigt het welstandskader uit de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam voor Amsteloever van het ruimtelijk systeem 'AUP en Post-AUP' met gebiedstype 'Oorspronkelijke strook-, haak- en hofbebouwing' (6a) respectievelijk 'Woongebieden na 1985' met gebiedstype 'Gedifferentieerde woongebieden' (8c) naar het ruimtelijk systeem 'Woongebieden na 1985' met gebiedstype 'Samengestelde woonblokken' (8e). Daarnaast wordt het gebied aangewezen als transformatielocatie.



*Figuur 1*

- b. Het welstandsniveau ter plaatse van de gebiedscontour (0834– blauw omlijnd) zoals op de kaart hieronder is weergegeven wijzigt van 'Gewoon' naar 'Bijzonder'; Het Beeldkwaliteitsplan Amsteloever, dat aanvullingen op de gebiedsgerichte welstandscriteria bevat, van toepassing is verklaard voor de duur van de transformatie en wordt toegevoegd aan bijlage 4 – Transformatiegebieden van de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam onder het kopje Woongebieden na 1985.



*Figuur 2*

### **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

### **Artikel III**

Dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Amsteloever.

*Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 november 2022.*

*De voorzitter  
Femke Halsema*

*De raadsgriffier  
Jolien Houtman*