

Ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening Jacoba van Beierenweg 58-60, Voorhout” ter inzage

Burgemeester en wethouders maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening Jacoba van Beierenweg 58-60, Voorhout”** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2022VHT07012-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Jacoba van Beierenweg 58-60 in Voorhout.

Inhoud plan

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 23 juni 2011 het bestemmingsplan Hoogkamer 2011 vastgesteld. Ten opzichte van het daarvoor geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 van de voormalige gemeente Voorhout is daarbij de woonbestemming van de percelen Jacoba van Beierenweg 58-60 gewijzigd van het toestaan van twee woningen (als tweeaaneengebouwde woning), in het toestaan van één vrijstaande woning. Naar aanleiding daarvan

hebben de eigenaren een planschadeverzoek ingediend. Dit verzoek is in eerste instantie ongegrond verklaard door de gemeente Teylingen. De Rechtbank Den Haag heeft echter geoordeeld dat de motivering van dit besluit ontoereikend was. Naar aanleiding van die uitspraak hebben Burgemeester en Wethouders van de gemeente Teylingen besloten 'in natura' de compensatie verlenen en ter plaatse alsnog een twee-aaneengebouwde woning toe te staan door middel van onderhavige partiële herziening. Daarmee wordt de bestaande feitelijke situatie juridisch/planologisch gecorrigeerd.

Hierdoor is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan hiervoor vast te stellen.

Het wettelijk vooroverleg heeft inmiddels plaats gevonden. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **donderdag 15 december 2022 tot en met woensdag 25 januari 2023** ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Richard Rietveld van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: r.rietveld@hltsamen.nl

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Inwoners en Ondernemers' - 'Bouwen en Wonen' - 'Bestemmingsplannen' - 'Ter inzage' - 'Voorhout' - 'ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Jacoba van Beierenweg 58-60, Voorhout' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: gemeente@teylingen.nl.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-22-278728.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Richard Rietveld van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via eerder genoemd mailadres.