

Bekendmaking voorgenomen verhuur perceel Derdebaan 7 in Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend het volgende perceel te willen verhuren.

Een perceel grond, gelegen aan Derdebaan 7 te Groesbeek kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie G nummer 277 (ged) en 377(ged), ter grootte van circa 43013m², aan stichting Pluryn.

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om het perceel te verhuren aan de beoogd huurder:

1. stichting Pluryn is een organisatie die kwetsbare jongeren en volwassenen ondersteunt bij het vergroten van kansen op een zo volwaardig en zelfstandig mogelijke plek in de samenleving.
2. Dat stichting Pluryn deze locatie wil gebruiken door het Team Werken en Leren Groesbeek, zijnde een onderdeel van Pluryn, voor hout- en groenwerkzaamheden als leer- en werkactiviteit voor cliënten.
3. Dat het hierbij gaat om (jong) volwassenen die arbeidsmatige dagbesteding volgen in een prikkelarme omgeving waar voldoende kansen en mogelijkheden zijn om zich te ontwikkelen.

Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde is die op deze locatie een bijdrage kan leveren aan het vergroten van kans op een zo volwaardig en zelfstandige plek in de samenleving.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de huur van het perceel aan de Derdebaan in Groesbeek, dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verhuur perceel Derdebaan 7 te Groesbeek'.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verhuur van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.