

## Ontwerpbestemmingsplan naast Fallaetswei 12a, Drachtstercompagnie

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan naast Fallaetswei 12a, Drachtstercompagnie vanaf donderdag 8 december 2022 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

### Doel van het plan

Het initiatief is om een woning te realiseren op het perceel naast Fallaetswei 12a in Drachtstercompagnie. Dit gebeurt in samenhang met de sloop van de bestaande tweede bedrijfswoning op het perceel gelegen aan de Fallaetswei 17 in Drachtstercompagnie. Het beoogde initiatief past niet binnen de mogelijkheden van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', waarin de gronden zijn voorzien van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied'. Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan. Om de ontwikkeling op het perceel naast Fallaetswei 12a juridisch-planologisch mogelijk te maken en de tweede bedrijfswoningen op het perceel Fallaetswei 17 te laten vervallen, is er een nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

### Bekijken

Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage:

1. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur ;
2. Op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met nummer NL.IMRO.0090.BP2022BGB094-0301

### Reageren

Gedurende de reactietermijn van donderdag 8 december tot en woensdag 18 januari 2023 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: Het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland, postbus 10.000, 9200 HA te Drachten, of door een e-mail te sturen aan: [gemeente@smallingerland.nl](mailto:gemeente@smallingerland.nl). Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze. Voor meer informatie over het bestemmingsplan of het geven van een mondelinge reactie kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met een medewerker van het team Omgeving, telefoonnummer 0512-581234.

OMG/SB