

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning en ontwerpbesluit Hogere Waarden Frank Daamenstraat 23, Uift

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning willen verlenen voor de realisatie van vier appartementen en de beperking van de oppervlakte winkelruimte op Frank Daamenstraat 23 in Uift. De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatie nummer: NL.IMRO.1509.OV000083-ON01. De aanvraag is geregistreerd onder W-2021-0568.

Inzage

De stukken liggen van 10 februari 2022 tot 24 maart 2022 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de omgevingsvergunning in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar 0315-292292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. De omgevingsvergunning is in elektronische vorm te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de naam van de locatie. In het gemeentehuis kunt u de omgevingsvergunning zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Reacties

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.

Ontwerpbeschikking Hogere waarde Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde (ex artikel 83) willen vaststellen voor het realiseren van appartementen op het perceel gelegen aan Frank Daamenstraat 23 in Uift. Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op de gevel wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer is de gevelbelasting op de gevel van het gebouw maximaal 60 dB (na wettelijke aftrek).

Inzage

Het ontwerpbesluit ligt van 10 februari 2022 tot 24 maart 2022 voor iedereen ter inzage. Wanneer u het ontwerpbesluit in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar 0315-292292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Reacties

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.

Tegen het ontwerpbesluit Hogere waarden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging alleen belanghebbenden een zienswijze indienen.