

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk, Beerseweg 3'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Cuijk, Beerseweg 3'.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Het ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder 'Cuijk, Beerseweg 3'. Dit ontwerpbesluit is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied bevindt zich in Cuijk op de hoek van de Beerseweg ongenummerd (langs nummer 5) en de Bontsestraat, voormalige locatie van autogarage 'Opel Jetten' aan de Beerseweg 3, postcode 5431 LA, kadastraal bekend als Cuijk, sectie B, nummer 3514.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het (ontwerp)bestemmingsplan maakt de bouw van twee vrijstaande woningen met bijgebouwen planologisch mogelijk.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder in te zien. Deze ontwerpbesluiten liggen zes weken ter inzage van woensdag 7 december 2022 tot en met dinsdag 17 januari 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam 'Cuijk, Beerseweg 3' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPCuBeerseweg3-ON01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ron.roefs@landvancuijk.nl](mailto:ron.roefs@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, via dezelfde website of postadres. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan worden vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Burgemeester en wethouders nemen zelf het besluit hogere grenswaarden geluid.

*Cuijk, 6 december 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*