

## Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Sambeekseweg 17a, Boxmeer

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Sambeekseweg 17a, Boxmeer Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.
3. Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder. Dit besluit is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied omvat een gedeelte van het perceel Sambeekseweg 17 te Boxmeer kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie D, no. 6875.

### Wat is de inhoud van het plan?

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied bestaat uit het realiseren van één vrijstaande woning, gelegen tussen de twee bestaande woningen Sambeekseweg 17 en 19.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan en het bijbehorend besluit hogere grenswaarde in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 7 december tot en met dinsdag 17 januari. De stukken zijn digitaal in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Sambeekseweg 17a, Boxmeer of op plannummer NL.IMRO.1982.BP21BmrSambkswg17a-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan [en/of het besluit hogere waarde Wet geluidhinder]? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan [/de ontwerpbesluiten] hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in de ontwerpen heeft aangebracht.

U kunt tot en met 18 januari beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 19 januari, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 6 december 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*