

Voornemen tot verkoop bloot eigendom Langestraat 18 in 's-Gravendeel voor gemeente Hoeksche Waard

Aanleiding

De gemeente Hoeksche Waard is voornemens over te gaan tot verkoop tegen een marktconforme prijs van het bloot eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Hoeksche Waard, 's-Gravendeel, sectie F, nummer 1408, bekend Langestraat 18 te 's-Gravendeel ter grootte van 243 m².

De beoogd koper is enige serieuze gegadigde

De beoogd koper is de huidige erfpachter. Deze verkoop vindt plaats op verzoek van de erfpachter. De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop, namelijk de huidige erfpachter.

Motivering

In de Hoeksche Waard zijn van oudsher grondeigenaren (onder andere Ambachtsheerlijkheden) geweest die gronden in erfpacht hebben gegeven. Deze erfpachtovereenkomsten zijn vaak aangegaan voor een alijdurende termijn en een niet herzienbare canon. In de loop van de tijd zijn er geregeld verzoeken van erfpachters geweest met de vraag of het bloot eigendom verkregen kan worden van de ondergrond van tuin/woning. Deze erfpachters zijn te beschouwen als enig belanghebbenden bij deze gronden.

De gemeente ziet - gezien de erfpachtconstructie en de zeer lang bestaande situatie ter plaatse (eenheid van het perceel met bestaande bebouwing in de vorm van woonhuis en bijgebouwen) – koper als enige gegadigde bij de verkoop van het perceel.

Reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 27 december 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gemeente Hoeksche Waard, via info@gemeentehw.nl, t.a.v. Team Grondzaken. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via info@gemeentehw.nl of telefoonnummer: 088 – 647 36 47.