

Vaststelling ontwerpwijzigingsplan 'Julianalaan 14 te Montfoort' en bijbehorend MER-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college het ontwerpwijzigingsplan 'Julianalaan 14 te Montfoort' heeft vastgesteld op 29 november 2022.

Inhoud

Voor het plangebied Julianalaan 14 in Montfoort is een initiatief voor herontwikkeling van het terrein en het realiseren van een woning in het voormalige, monumentale waterpompinstallatiegebouw. Om dit mogelijk te maken is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op basis van de Wet milieubeheer en in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage dient voor bepaalde besluiten een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden om na te gaan of een milieueffectrapport (MER) vereist is. In het m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het ontwerpwijzigingsplan 'Julianalaan 14 te Montfoort' is bepaald dat er geen MER nodig is. De motivering is opgenomen in het ontwerpwijzigingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Voor zienswijzen op het planvoornemen wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpwijzigingsplan.

Terinzagelegging

Van 7 december 2022 tot en met 17 januari 2023 liggen het ontwerpwijzigingsplan inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het ontwerpwijzigingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0335.WBPjulianalaan14-ON01).

Zienswijzen

Tijdens deze termijn **kan iedereen** een zienswijze indienen ten aanzien van dit plan. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpwijzigingsplan 'Julianalaan 14 te Montfoort'.

Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer De Jong via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.

Meer informatie

Voor meer informatie over het ontwerpwijzigingsplan kunt u contact met opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl