

## Ontwerpbestemmingsplan “Drimmelseweg nabij nummer 27 en Plukmadestraat 58A” te Made

Burgemeester en wethouders van Drimmelen maken bekend dat met ingang van vrijdag 9 december 2022 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan “Drimmelseweg nabij nummer 27 en Plukmadestraat 58A” ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan voorziet in de sanering van een intensieve veehouderij aan de Plukmadestraat 58A en de realisatie van twee ruimte-voor-ruimte woningen op de percelen tussen Drimmelseweg 21 en 27.

### *Plukmadestraat 58a, Made*

Het pluimveebedrijf aan de Plukmadestraat 58a is volledig gesaneerd, waarbij alle bedrijfsbebouwing is gesloopt en het bouwvlak is verwijderd. Zo zal er in de toekomst op dit perceel geen nieuwe bebouwing mogelijk zijn. Uit deze sanering vloeiden ruimte-voor-ruimte titels. Twee titels hiervan zijn ingezet om woningbouw aan de Drimmelseweg mogelijk te maken.

### *Tussen Drimmelseweg 21 en 27, Made*

Op de percelen tussen de Drimmelseweg 21 en 27 worden twee ruimte-voor-ruimte kavels gerealiseerd. De woonpercelen worden landschappelijk ingepast. Tevens worden open doorzichten naar het buitengebied behouden.

### *MER-beoordelingsbesluit*

Het college van burgemeester en wethouders maakt daarnaast bekend dat zij op grond van de Wet milieubeheer op 29 november 2022 een beslissing hebben genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkelingen binnen het onderhavige bestemmingsplan. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die voor deze ontwikkeling is uitgevoerd, blijkt dat er geen significantie nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Er kan worden volstaan met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling en er hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

### *Terinzagelegging*

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 9 december 2022 gedurende 6 weken (en dus tot en met donderdag 19 januari 2023) tijdens de openingstijden (maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur) ter inzage in de hal van het gemeentehuis, Park 1 in Made.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met het identificatienummer NL.IMRO.1719.0bp21drim27pluk58a-on01.

### *Indienen zienswijze*

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kan gedurende de termijn van de terinzagelegging iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Drimmelen.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen.

### *Meer informatie*

Voor meer informatie en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer J. Breugelmans van de afdeling Grondgebied, telefonisch te bereiken onder nummer 14 0162.

*Made, 8 december 2022*

*Burgemeester en wethouders van Drimmelen,*