

Geweigerde omgevingsvergunning Elandstraat 40

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft geweigerd (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Elandstraat 40, 3064AH, splitsing van de woning in twee woningen. Verder wordt er aan de achterzijde een aanbouw gerealiseerd van circa 4,39 meter diep en 2,7 meter breed met een hoogte van circa 2,6 meter. Het dakterras op de eerste verdieping wordt uitgebreid en is in de nieuwe situatie circa 4,39 meter diep en 4,2 meter breed. Er is tevens een hekwerk van circa 1,4 meter hoog. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid) (datum besluit 01-12-2022, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.22.07.00347).

Bezwaar bij geweigerde reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het geweigerde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. De bezwaartermijn van 6 weken gaat lopen na verzending van het besluit aan aanvrager/vergunninghouder.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.